# ¡Espectacular vivienda en primerísima línea de playa!

**Guardamar del Segura, PRIMERA LINEA**

3 habs. 2 bañ. 119.00m$^2$

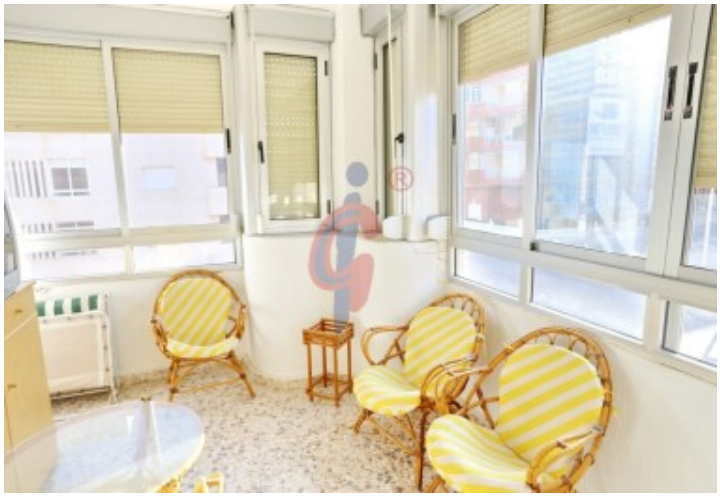
# 239.995 €

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

# Fotos



# Características

Se encuentra en la playa de la Roqueta, una zona tranquila a solo 5 minutos del supermercado Carrefour Express.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por sus distintas orientaciones al sur, este y oeste, no se puede pedir más.

CARACTERÍSTICAS:
- Este apartamento en esquina de 119 m2 construidos está en la 2º planta accesible por ascensor, con 3 dormitorios y 2 cuartos de baños, los baños están reformados.

- Terraza acristalada en esquina orientada al sur y al este tiene unas impresionantes vistas a la playa, ya que se encuentra ubicado casi en la misma arena, desde el bloque tiene salida directa a la playa sin tener que cruzar ni tan solo una carretera. Desde todos los puntos del salón terraza se puede ver el mar y la playa.

- Salón comedor luminoso y espacioso con grandes ventanales.

- Amplia cocina independiente. Tiene ventana exterior orientada al sur, con lo que esta muy ventilada e iluminada, también está reformada.
- 3 dormitorios amplios dormitorios, dos de ellos con vistas al mar.
-2 cuartos de baños completos con ducha.
- Dispone de otra terraza orientada al suroeste con capacidad para mesa y 6 sillas.

- INCLUIDO en el precio tiene una plaza de garaje doble, cerrada, en el mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Vive con calidad y las mejores vistas! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

| | | |
|---|---|---|
| » **Tipo de Propiedad**<br>Apartamento | » **Habitaciones**<br>3 | » **Baños**<br>2 |
| » **Planta**<br>2 | » **Superficie construida**<br>119.00m2 | » **Orientación**<br>Este |
| » **Estado**<br>Semi Reformado | » **Carpinteria Interior** | » **Carpinteria Exterior** |
| » **Antiguedad**<br>0 | » **Nº de Plantas**<br>4 | » **Distancia de la Playa**<br>10 metros |
| » **Superficie Terraza**<br>25.00m2 | » **Vistas**<br>A la playa | » **Agua caliente**<br>Termo eléctrico |
| » **Tipo cocina**<br>Independiente | » **Cocina**<br>Equipada | |

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Armarios empotrados | Ascensor | Esquina | Galería |
| Garaje | Luminoso | Luz | Muebles | Primera línea de playa |
| Tv | Terraza | Terraza acristalada | | |

# Entorno

| | |
|---|---|
| Vistas al mar | Vistas despejadas |

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
**inmobiliariacgi.com**