



**¡Apartamento luminoso a tan solo  
150 m de la playa y con vistas  
despejadas a la Avda. de Cervantes !**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 73.00m<sup>2</sup>

**119.990 €**  
Ha bajado 10.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Apartamento situado en la Avenida de Cervantes, a 150 metros de la playa y cerca del supermercado Mercadona y restaurantes, y a 400 metros del centro de Guardamar del Segura. Disfruta de la playa, mar, sol, buena comida, cultura y la casa de tus sueños.

Ideal para quedarse durante las vacaciones o para vivir permanente.

Tiene una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio OPCIONAL, NO INCLUIDA en el precio.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento de 73 m2 está orientado al oeste, en la primera planta es accesible por ascensor.
- Es muy luminoso, fresco, en perfecto estado y completamente amueblado.
- Amplia terraza para 4 personas, con sol de tarde y bonitas vistas de la Avenida de Cervantes.
- Espacioso salón con acceso directo a la terraza tiene un interior de buen gusto y bien cuidado.
- Cocina independiente con encimera, con mucho espacio en los armarios y con electrodomésticos instalados. Con galería y una ventana para ventilación y luz natural.
- 2 dormitorios uno camas dobles y el otro con cama de matrimonio, los dos tienen armarios empotrados.
- Un cuarto de baño completo, con bañera, lavabo con mueble, inodoro y bidet, además tiene ventana al patio de luz para mejor ventilación e iluminación natural.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

1

## » Superficie construida

73.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

2005

## » Nº de Plantas

4

## » Distancia de la Playa

150 metros

## » Superficie Terraza

5.00m2

## » Vistas

Despejadas

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje Opcional	 Luz
 Muebles	 Patio	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)