Apartamento con espectaculares vistas frontales al mar en Guardamar del Segura

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA

3 habs. 1 baň. 75.00m²

169.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Este apartamento está ubicado en Guardamar, a 100 metros de la preciosa playa de arena de la Roqueta, con muchos servicios a mano, incluido el supermercado Carrefour Express y Parque Sur.

Esta casa es perfecta si le gusta vivir cerca del mar, la orientación sureste es ideal para residir durante cualquier época del año, además está parcialmente reformada, totalmente lista para entrar!!

CARACTERÍSTICAS:
- Este apartamento de 75 m2, orientado al sureste, está ubicado en la 2º planta accesible por ascensor, está parcialmente reformado, amueblado y decorado con muy buen gusto.
- Terraza con sol de mañana, ¡con esplendidas vistas al mar frontales!
- Salón muy luminoso con grandes ventanales y acceso directo a la terraza, los propietarios han añadido el tercer dormitorio al salón, pero en cualquier momento y con poca obra se puede volver a disponer de él.
- Cocina independiente, con mucho espacio en los armarios debido a su ampliación, incluye los electrodomésticos instalados, además tiene una ventana que le aporta muchísima luz y ventilación natural.
-1 dormitorio principal con armario empotrado y ventana exterior, espacio suficiente para muebles auxiliar.
- 1 cuarto de baño completo con ducha, reformado.
- 1 dormitorio juvenil con dos camas individuales y armario empotrado.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a menos de 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.
Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 1
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 75.00m2	» **Orientación** Sureste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1974	» **IBI** 140.00€	» **Gastos de comunidad** 23€ 0
» **Nº de Plantas** 6	» **Distancia de la Playa** 100 metros	» **Superficie Terraza** 6.00m2
» **Vistas** Al mar	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina	Luminoso
Luz	Muebles	Terraza		

Entorno

Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com