



Fantástico apartamento de 2 dormitorios con 2 cuartos de baño en el Moncayo!

Guardamar del Segura, moncayo



🛏 2 hab. 🚿 2 bañ. 📏 100.00m²

149.950 €
Ha bajado 25.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Apartamento con buenos acabados y altas calidades de construcción, una gran terraza situado en la zona del Moncayo y a escasos 400 metros de la playa.

COCHERA CERRADA EN EL MISMO RESIDENCIAL INCLUIDA EN EL PRECIO.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 100m2 ubicado en la primera planta de un edificio SIN ascensor.
- La vivienda esta orientada al norte y al sur por detrás y se encuentra en muy buenas condiciones.
- Terraza amplia de 12 metros con vistas al mar y con acceso directo desde el salón.
- Salón comedor luminoso, totalmente amueblado y con muy buena ventilación.
- Cocina integrada al salón con barra americana, bancada de granito y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, dos mesitas de noche, armario empotrado y ventana al exterior.
- Segundo dormitorio con dos camas individuales, mesita de noche, armario empotrado y ventana a galería.
- Dos cuartos de baño completos, los dos con plato de ducha, lavabo e inodoro.
- Cuarto trastero / galería utilizado como lavandería y zona de almacenaje con lavadora y termo eléctrico.
- Pre instalación de aire acondicionado por conductos por toda la vivienda.
- Cochera en el mismo residencial INCLUIDA en el precio y utilizada como trastero también.
- Este residencial tiene opción a una piscina comunitaria mediante abonos anuales.

La zona de Campomar es un tranquilo lugar situado a 2 kilómetros del pueblo con modernas viviendas en residenciales y bungalows con piscina. Se encuentra muy próxima al Hotel Playas, al complejo Pórtico Mar como también de restaurantes, tiendas de servicio o mercadillos.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de la playa del Montcaio, una de las mejores playas de Guardamar galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar con un camping, los diferentes restos arqueológicos de la "Torre del Descargador" y de una antigua villa romana así como con de la Laguna Salada de la Mata, todo un paraíso para las aves.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de espectaculares vistas panorámicas del mar y la playa, agradables paseos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

100.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Madera

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1997

» IBI

320.00€

» Gastos de comunidad

50€ 0

» Salon

1

» Distancia de la Playa

150 metros

» Superficie Terraza

12.00m2

» Vistas

Despejadas

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
|  Agua |  Armarios empotrados |  Galería |  Garaje |  Luminoso |
|  Piscina comunitaria |  Preinstalación aacc |  Tv |  Terraza |  Trastero |

Entorno

| | | |
|---|--|--|
|  Urbanización |  Vistas al mar |  Vistas despejadas |
|---|--|--|

| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m ² Año | Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año |
|--|------------------------------------|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com