



**¡Disfruta este apartamento cerca de
Mercadona, con todos los servicios a
mano y a 400 m de la playa!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 63.00m²

78.975 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Ubicado en una de las zonas más solicitadas de Guardamar del Segura, en entorno ideal para su familia, a 400 metros de la playa y a 2 minutos andando del supermercado Mercadona y restaurantes. Disfruta del sol, mar, playa, buena comida, cultura en la casa de tus sueños.

CARACTERÍSTICAS:

- Esta vivienda se encuentra en la 2ª planta del edificio con ascensor. Por su altura disfruta de mucha luz. Está orientada al norte, tiene 55 m2 y 2 dormitorios amplios. Está en perfectas condiciones, renovada y se vende completamente amueblada.
- Salón comedor equipado en estilo moderno con un gran sofá y mesa de comedor con sillas.
- Terraza accesible directamente desde el salón para disfrutar del aire libre, con espacio para una mesa y 2 sillas.
- Cocina americana, luminosa, con espacio en los armarios, con encimera de granito y ventana al patio de luz que le aporta mucha luz y ventilación natural. Incluye los electrodomésticos instalados.
- El dormitorio principal tiene una cama doble de matrimonio y un armario empotrado y mueble auxiliar.
- El segundo dormitorio tiene una cama nido y un armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con ducha, lavabo con muebles de baño e inodoro, también tiene ventana al patio de luz.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

63.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2002

» IBI

146.00€

» Gastos de comunidad

26€ 3

» Distancia de la Playa

400 metros

» Superficie Terraza

4.00m2

» Vistas

A la calle

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com