



¡Apartamento ubicado en la Plaza Porticada, al lado de la Avenida Cervantes!

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 75.00m²

129.980 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Disfruta de este apartamento amueblado moderno en esta ubicación privilegiada! El apartamento está en muy buenas condiciones.

Estás en el centro de Guardamar y a 200 metros de la playa. Ofrece a los residentes muchas oportunidades para disfrutar del estilo de vida español. El apartamento es ideal para la residencia permanente como residente y una casa de vacaciones. Debido a las excelentes condiciones y el interior moderno.

CARACTERÍSTICAS

- Apartamento acabados de primera calidad de 75 m2 bien conservado. Totalmente amueblado con muebles modernos.
- Aire acondicionado
- Salón comedor amueblado completamente amueblado.
- Desde la sala de estar se accede a la terraza, con vistas de la Avenida Cervantes.
- Cocina en esquina independiente con mucho espacio en el armario y encimera negra. Incluye todo el equipo eléctrico instalado necesario.
- 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños lo hace muy cómodo para familias o recibir invitados.
- Ambos baños son modernos y están completos, lavabo con muebles de baño y aseos. Uno de los baños tiene un bidé.
- En la azotea tiene una terraza solárium común. Con 320 días de sol al año en Guardamar. Realmente tiene una vista espectacular de la calle Cervantes.
- Tiene un trastero incluido en el precio.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía. Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTE APARTAMENTO GRATIS O PIDA INFORMACIÓN ***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
2

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
75.00m2

» **Orientación**
Este

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**
Madera

» **Carpintería Exterior**
Aluminio

» **Antigüedad**
2006

» **Gastos de comunidad**
40€ 0

» **Distancia de la Playa**
200 metros

» **Superficie Terraza**
7.00m2

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Aire Acond. Central	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Muebles	 Terraza	 Trastero		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com