



**¡Bonito apartamento bien ubicado en  
la zona de Mercadona con PISCINA  
comunitaria!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m<sup>2</sup>

**69.990 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está situado en una zona tranquila de Guardamar del Segura. A solo 500 metros de la playa y al lado del supermercado Mercadona. Todos los servicios a mano, tiendas, bares y restaurantes.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este luminoso apartamento de 60 m2 está ubicado en la 3ª planta accesible por ascensor. Cuenta con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, está completamente amueblado y en buen estado.
- Piscina comunitaria.
- Terraza con espacio para una mesa y 4 sillas y con vistas laterales a la piscina.
- Salón comedor amueblado con ventana y con acceso directo a la terraza.
- Cocina americana con barra al salón comedor, con mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal con cama de matrimonio y con armarios empotrados, segundo dormitorio con 2 camas individuales.
- Cuarto de baño completo con ducha y mueble auxiliar detrás de la puerta.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
60.00m2

» **Orientación**  
Oeste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1999

» **Distancia de la Playa**  
550 metros

» **Superficie Terraza**  
4.00m2

» **Vistas**  
Patio

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)