



**¡Amplio apartamento con gran
terrazza al Sur junto al parque de
Miguel Ángel Blanco!!**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 76.00m²

129.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está ubicado en una zona acogedora de Guardamar del Segura, con todos los servicios a mano, incluido los restaurantes, tiendas y el supermercado, también está a escasos minutos de la Avenida de Cervantes y a 400 m. de la playa. Todo lo que necesitas lo tienes a un paso.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones, su orientación es sureste, con lo que es una vivienda luminosa y soleada sobre todo en invierno.

CARACTERÍSTICAS:

- Gran apartamento de 76 m², con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño, está en perfecto estado de conservación. Ubicado en la 2ª planta accesible por ascensor.
- Amplia terraza de 8 m² orientada al sur, con las vistas despejadas.
- Salón-comedor luminoso y soleado, en esquina, totalmente equipado y con acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente, amplia, con espacio en los armarios, completamente equipada con los electrodomésticos instalados. Tiene acceso a una galería con ventana, y ahí están instalados la lavadora y el termo, también tiene salida a la terraza.
- 2 dormitorios amplios con armarios empotrados, uno con camas individuales y el principal con cama de matrimonio.
- 2 cuartos de baño completos, uno con ducha y el otro con bañera

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 2
» Planta 2	» Superficie construida 76.00m ²	» Orientación Sureste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1997	» IBI 192.00€	» Gastos de comunidad 25€ 0
» Nº de Plantas 4	» Distancia de la Playa 400 metros	» Superficie Terraza 8.00m ²

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Galería	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Tv
 Terraza				

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com