



**¡Bonito apartamento con vistas a la
Avda. de Cervantes y a 250m de la
playa!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 60.00m²

126.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

- Apartamento orientado al oeste, de 60 m2 con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, ubicado en la 3ª planta accesible por ascensor, amueblado, en muy perfectas condiciones.
- Este apartamento tiene INCLUIDA una PLAZA DE GARAJE en el mismo edificio .
- Amplia terraza directamente accesible desde el salón comedor, con espacio para una mesa y 6 u 8 sillas.
- Luminoso y espacioso salón comedor equipado con mesa y sillas, sofá y muebles auxiliares.
- Cocina totalmente independiente con mobiliario en blanco, incluye los electrodomésticos instalados, tiene salida a una galería donde está instalado el termo eléctrico y la lavadora.
- 2 dormitorios luminosos y bien ventilados, ambos con armarios empotrados, uno con ventana exterior a la terraza.
- 1 cuarto de baño completo con ducha y mampara de baño.

ZONA: La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar. Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía. Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 60.00m2	» Orientación Oeste
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1995	» IBI 270.00€	» Gastos de comunidad 60€ 0
» Parking 9	» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 250 metros
» Superficie Terraza 7.00m2	» Vistas Despejadas	» Agua caliente Termo eléctrico
» Tipo cocina Independiente	» Cocina Equipada	

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Tv	 Terraza

Entorno


Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com