



¡Gran oportunidad a menos de 250m de la playa!

Guardamar del Segura, Plaza porticada



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 72.00m²

89.950 €
Ha bajado 10.045 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Bonito apartamento muy bien ubicado, en la misma avenida de Cervantes, orientado al norte, perfecto para vacaciones, en el que puede disfrutar de la playa a menos de 250 metros de distancia!

- Este apartamento de 70 m2, tiene 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, ubicado en la 3º planta accesible por ascensor, está en perfectas condiciones, recién pintado y con aire acondicionado.
- Terraza directamente accesible desde el salón comedor, con espacio para una mesa y 6 sillas.
- Luminoso y espacioso salón comedor con salida a la terraza y ventanal, con lo que es muy luminoso y está muy bien ventilado.
- La cocina es totalmente independiente, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito y una ventana amplia que le aporta muchísima luz y ventilación natural además incluye los electrodomésticos instalados.
- 2 dormitorios con armarios empotrados en aluminio lacado en blanco y espejos. El dormitorio juvenil tiene incorporada una litera integrada en un mueble hecho a medida, en el cual las dos camas se pueden quedar totalmente plegadas por el día, dejando así espacio libre en el dormitorio.
- 1 cuarto de baño completo con una gran ducha de obra y mampara integrada.
- PLAZA DE GARAJE OPCIONAL NO INCLUIDA en el precio.

Esta propiedad también es perfecta para residencia permanente, por su ubicación céntrica y con todos los servicios a mano.

ZONA:

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar. Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía. Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

» Tipo de Propiedad Apartamento	» Habitaciones 2	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 72.00m2	» Orientación Norte
» Estado Buen estado	» Carpintería Interior Lacado Blanco	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1998	» Nº de Plantas 5	» Distancia de la Playa 250 metros
» Superficie Terraza 7.00m2	» Vistas A la calle	» Tipo calefacción Split en pared

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Calefacción
 Garaje Opcional	 Luminoso	 Luz	 Terraza	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com