



# **LUMINOSA VIVIENDA EN ESQUINA 3 DORMITORIOS Y PISCINA COMUNITARIA.**

Guardamar del Segura, Masymas



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 82.84m<sup>2</sup>

**91.995 €**  
Ha bajado 5.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Vivienda con estupenda ubicación y orientación norte.

Esta vivienda se encuentra en una zona céntrica, a 300 metros del centro de Guardamar, 20 minutos andando a la playa y aproximadamente a unos 100m del supermercado Masymas.

Tiene INCLUIDO EN EL PRECIO una plaza de garaje en el mismo edificio.

## CARACTERÍSTICAS

- Apartamento en esquina de 82 m2 construidos , está ubicado en la cuarta planta del edificio con ascensor, en condiciones originales y muy bien conservado , tiene 3 dormitorios, 2 cuartos baño completos con bañera.
- El amplio salón tiene salida directa a la terraza.
- Amplia cocina independiente con suficiente espacio y ventana exterior para mejor ventilación e iluminación.
- Terraza con capacidad para mesa y 6 sillas.
- Los tres dormitorios tienen ventana exterior y el dormitorio principal tiene armario empotrado.

Esta vivienda se caracteriza por su iluminación y ventilación por estar ubicada en una esquina.

Tiene una piscina comunitaria y zonas comunes.

## GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son muy hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
82.84m2

» **Orientación**  
Noreste

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **Distancia de la Playa**  
1000 metros

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Terraza

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)