



**iiii Apartamento 3 dormitorios al Sur
y a menos de 50m. de la playa
Centro!!!!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 89.00m²

114.950 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡¡Gran ocasión!! Disfrute de una vivienda con orientación Sur y vistas laterales al mar, la playa Centro y el paseo marítimo está a menos de 50m.

La vivienda está ubicada muy próxima a la Avenida de Cervantes, una de las avenidas principales de Guardamar y a 50 metros del Parque Reina Sofía, tiene orientación Sur, la vivienda es muy luminosa y tiene una gran terraza para poder disfrutar de ella con toda la familia en invierno y verano.

Características:

Vivienda sita en la 2º planta sin ascensor, en un edificio de tan sólo 2 vecinos por planta, las escaleras son muy cómodas.

Se entra directamente al salón comedor que es muy espacioso y está muy bien distribuido, tiene salida directa a la terraza con doble ventanal, orientado al Sur.

Tiene 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y espacio suficiente para muebles auxiliares, una de ellas con ventana a la terraza y las otras dos con ventana al patio de luz.

La cocina es independiente, tiene instalados casi todos los electrodomésticos, termo eléctrico, y frigorífico. Tiene salida directa a una gran galería con pila instalada y espacio para almacenamiento que da a un patio de luz muy amplio, aportándole a la estancia mucha luz y ventilación natural.

El baño está recientemente reformado con ducha y ventana al patio de luz.

La vivienda es muy cuadrada y todos los metros están muy aprovechados, ya que tiene pequeños distribuidores y no tiene largos pasillos. Su principal característica es su perfecta orientación al Sur y su cercanía a la playa.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.

Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.

En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centre y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y que disfrutes de esta maravillosa localidad.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

89.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Semi Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1970

» IBI

186.00€

» Nº de Plantas

3

» **Distancia de la Playa**
50 metros

» **Superficie Terraza**
9.00m²

» **Vistas**
Al mar

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Terraza				

Entorno

 Vistas al mar
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com