



¡Bonito apartamento ubicado muy cerca del centro de Guardamar!

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 70.00m²

84.980 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento está ubicado a 200 metros del centro de Guardamar y a 800 m. de la playa. Ofrece a los residentes muchas oportunidades para disfrutar del mar, sol, el parque, la comida y todos los servicios a mano. El apartamento es ideal para la residencia permanente y como una casa de vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 70 m2, accesible por ascensor en la tercera planta, completamente amueblado y equipado con muebles distintos a lo habitual en Guardamar . Tiene orientación sur, con las vistas despejadas.
- Balcón directamente accesible desde el salón con espacio.
- Amplio salón comedor con aire acondicionado frío/ calor.
- Cocina abierta hacia el salón, con suficiente espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados grandes, uno con cama de matrimonio y otro con cama nido, los dos son exteriores.
- Cuarto de baño amplio, completo con bañera.
- Tiene placas solares ubicadas en la terraza comunitaria para el agua caliente.

La vivienda incluye todos los muebles.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La Calle Mayor y la Avenida País Valenciano son la espina dorsal de Guardamar del Segura, el centro del pueblo cuenta con multitud de servicios como bancos, tiendas de todo tipo, centro de salud, estación de autobuses, centros educativos, bares y cafeterías, la iglesia o el ayuntamiento.

Toda esta zona se ubica aproximadamente entre 600/800 metros de la playa Centre, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones. También se encuentra muy cerca de la playa de la Babilonia, el paseo Ingeniero Mira, el Parque Alfonso XIII o del Parque Reina Sofia.

En sus alrededores te puedes encontrar con la Biblioteca Pública Municipal, el Museo Arqueológico de la Casa de Cultura, la Oficina de Turismo en la actual Casa Museo Francisco Mira y las esenciales calles de Guardamar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para vivir durante todo el año en el corazón del pueblo, rodeado de servicios y a cortas distancias de los principales parques, playas y puntos de interés del pueblo.

Reserva una cita para visitar esta bonita vivienda, estaremos encantados de enseñártela.

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

2

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

70.00m2

» Orientación

Sur

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2006

» Nº de Plantas

6

» Distancia de la Playa

800 metros

» Superficie Terraza

4.00m2

» Vistas

A la calle

» Agua caliente

Placas solares

» Tipo cocina

Salón-cocina

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com