



# **¡Precioso apartamento de 2 dormitorios con orientación norte, cerca del Parque Sur!**

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 71.00m<sup>2</sup>

**79.995 €**

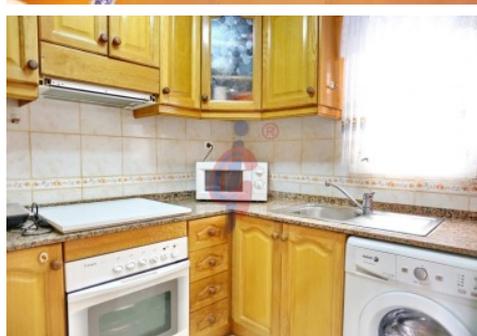
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este apartamento está muy bien ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, a 500 metros de la playa la Roqueta y junto al Parque Sur. Cerca de todos los servicios, varios tiendas, restaurantes y el supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:

- Luminoso apartamento de 71 m2 en la 2º planta accesible por ascensor, con 2 dormitorios, orientado al norte, en buenas condiciones y amueblado.
- TRASTERO incluido en la azotea.
- Terraza con espacio para mesa y 4 sillas.
- Espacioso salón comedor con salida directa a la terraza, equipado con sofá, mueble, mesa y 4 sillas.
- Cocina independiente, con encimera de granito, mucho espacio en los armarios, ventana a patio de luces e incluye los electrodomésticos instalados.
- El dormitorio principal con cama de matrimonio, mesitas de noche, armario empotrado con espejos en las puertas correderas y una ventana al patio de luz.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado con espejos en las puertas correderas y ventana al patio de luz.
- Cuarto de baño completo con bañera y mueble debajo del lavabo.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Parque Sur o más conocido en Guardamar como el Parque de las Ñoras es un lugar muy tranquilo y agradable para vivir, afuera de las grandes aglomeraciones pero sin alejarse de supermercados, restaurantes, tiendas de servicios de todo tipo o del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400/600 metros de la playa familiar y atractiva de la Roqueta, galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, instalaciones, servicios y accesible para personas con movilidad reducida.

El Parque de las Ñoras es un área natural de 4 hectáreas, protegida por un abundante arbolado y donde se secan las famosas ñoras de Guardamar. Se caracteriza por sus muretes bajos con siluetas orgánicas, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito espacio abierto para disfrutar de paseos por bosques densos, atalayas de observación, con los niños en el parque infantil o con tus mascotas en el parque canino.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. Reserva una cita, estaremos encantados de enseñártelo.

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

1

### » Planta

2

### » Superficie construida

71.00m2

### » Orientación

Norte

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2000

### » IBI

185.00€

### » Gastos de comunidad

23€ 6

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

500 metros

### » Superficie Terraza

6.00m2

### » Vistas

A la calle

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Americana

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza	 Trastero	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)