



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona CERVANTES-PLAYA**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 79.00m<sup>2</sup>

**128.995 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Disfrute de una vivienda con orientación este y vistas al mar a menos de 250 m. de la playa la Roqueta en Guardamar del Segura.

La vivienda está ubicada junto a la Avenida de Cervantes y a 50 metros del Parque Sur, con orientación al Este, muy luminosa y con una gran terraza para poder disfrutar de ella toda la familia. El supermerado Carrefour Express lo tiene a 5 min. andando y Mercadona a unos 300 metros.

Características:

Vivienda sita en la 1º planta sin ascensor.

Se entra directamente al salón comedor muy espacioso y bien distribuido, tiene salida directa a la terraza con doble ventanal, orientado al Este, con sol de mañana.

Tiene 2 amplios dormitorios con dos camas individuales armario empotrado y espacio suficiente para muebles auxiliares, una de ellas con ventana calle y la otra con ventana a la piscina.

La cocina es independiente y está de origen, tiene instalados todos los electrodomésticos, termo eléctrico, y un frigorífico. Tiene salida directa a una galería con pila instalada y espacio para almacenamiento.

El baño completo y ventana a la urbanización.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y más de 300 días de sol año. Sus hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, la moderna marina deportiva, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía convierten a Guardamar en uno de los destinos favoritos de miles de visitantes cada año para disfrutar de sus vacaciones.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar y que disfrutes de esta maravillosa localidad.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
1

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
79.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1987

» **Superficie Terraza**  
10.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Avenida

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Esquina	 Luminoso	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)