



¡Precioso apartamento con piscina comunitaria y amplia terraza!

Guardamar del Segura, PUERTO



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 100.00m²

109.975 €

Ha bajado 8.525 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Precioso piso en esquina con 3 dormitorios, al lado de Puerto Deportivo Marina de Las Dunas en Guardamar!

- Piso muy luminoso de 100 m2 construidos, en esquina, ubicado en la 1º planta accesible por ascensor, con orientación sureste, de 3 dormitorios y 1 cuarto de baño completo. Está totalmente equipado con mucho gusto, acabado en diseño moderno y bonita decoración. Está en perfectas condiciones, muy bien cuidado y tiene un nuevo aire acondicionado de frío y calor. **INCLUYE UNA PLAZA DE PARKING EN SUPERFICIE** para un coche grande.
- Zona residencial con una piscina comunitaria.
- Amplia terraza con sol de mañana y espacio para una mesa y 4-6 sillas y zona de relax con tumbonas, con vistas al río y la piscina
- Salón-comedor soleado y amplio, con acceso directo a la terraza.
- Cocina moderna, con mucho espacio en los armarios, encimera y puertas en blanco, ventana exterior que aporta mucha luz y ventilación natural, incluye los electrodomésticos instalados y prácticamente nuevos (lavadora y termo eléctrico).
- 3 dormitorios luminosos y bien ventilados, con ventanas exteriores con persianas y amplios armarios empotrados.
- 1 cuarto de baño completo con plato de ducha.
- La vivienda tiene internet de alta velocidad.

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

ZONA: La zona del puerto es un lugar muy tranquilo rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima a la desembocadura del río Segura, el Puerto Deportivo Marina de las Dunas y el Parque Alfonso XIII.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 600 metros de la playa de Els Vivers, caracterizada por tener una arena fina, dorada y estar situada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

En este espacio abierto se pueden realizar diferentes deportes acuáticos, ciclomotor, senderismo, practicar la pesca en la Gola de Guardamar, observar algunos tipos de aves o disfrutar de la lonja del puerto deportivo, su restaurante o su barco chill out.

El supermercado Masymas está ubicado cerca y al centro del pueblo con todos los servicios y tiendas se puede acceder en 5 minutos en coche o con el autobús.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. **VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*****
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Apartamento

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

100.00m2

» Orientación

Este

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Lacado Blanco

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

2005

» IBI

225.00€

» Gastos de comunidad

60€ 0

» Nº de Plantas

9

» Distancia de la Playa

600 metros

» Vistas

A la piscina

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Esquina
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Parking	 Piscina comunitaria
 Tv	 Terraza			

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com