¡Apartamento con 2 dormitorios, cerca del centro de Guardamar de Segura con plaza y trastero!

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA

2 habs. 1 bañ. 72.00m²

94.995 €

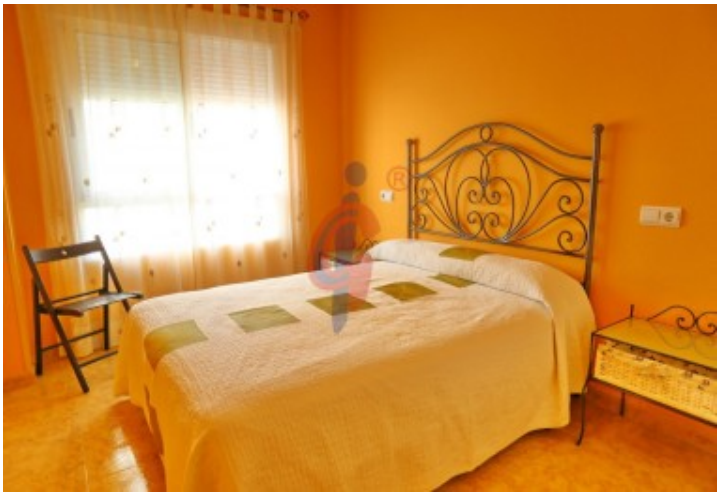
Ha bajado 2.980 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Este apartamento está ubicado a 2 minutos andando del Supermercado Masymas, cerca del centro de la localidad y a menos de un kilómetro de la playa. Ofrece a los residentes muchas oportunidades para disfrutar del mar, sol, el parque, la comida y todos los servicios a mano. El apartamento es ideal para la residencia permanente y como una casa de vacaciones.

Este apartamento tiene INCLUIDO en el precio UNA PLAZA DE GARAJE y un TRASTERO en un edificio continuo al edificio donde está ubicado el apartamento.

CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento de 72 m2, accesible por ascensor en la primera planta, completamente amueblado, decorado y equipado con muebles distintos a lo habitual en Guardamar, sus propietarios han tenido mucho gusto en el equipamiento y la han cuidado muy bien . Tiene orientación oeste, con las vistas despejadas.
- Terraza directamente accesible desde el salón con espacio para mesa y dos sillas, también tiene un mueble organizador exterior.
- Amplio salón comedor con aire acondicionado frío/ calor.
- Cocina con barra americana, mucho espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- 2 amplios dormitorios con armarios empotrados, uno con cama de matrimonio y otro con dos camas individuales, son exteriores.
- Cuarto de baño amplio, completo con bañera y mueble empotrado debajo del lavabo.

La vivienda incluye todos los muebles y decoración.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fonteta y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

» Tipo de Propiedad Apartamento	**» Habitaciones** 2	**» Baños** 1
» Planta 1	**» Superficie construida** 72.00m2	**» Orientación** Oeste
» Estado Buen estado	**» Carpinteria Interior**	**» Carpinteria Exterior**
» Antiguedad 1998	**» Gastos de comunidad** 31€ 0	**» Nº de Plantas** 5
» Vistas Despejadas	**» Tipo cocina** Americana	

Extras

Agua	Aire acondicionado	Ascensor	Garaje	Luminoso
Luz	Muebles	Trastero		

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com