¡Precioso Apartamento a 30m de la playa!

Guardamar del Segura, Playa centro

3 habs. 2 baň. 85.00m²

189.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Apartamento residencial con piscina, situado en casi primera línea de playa y del Paseo Marítimo, con vistas al mar desde una de sus terrazas.

Está ubicado entre Avenida Cervantes y Paseo Marítimo (Boulevard). A 30 metros de las playas de esta zona, con todas las comodidades a mano, incluyendo el Parque Reina Sofía, el polideportivo de Guardamar, con instalaciones que incluyen pistas de tenis, baloncesto, fútbol y piscina cubierta.
Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS
- Este apartamento orientado al Este en el segundo piso tiene un total de 3 amplios dormitorios y 2 baños y está en muy buenas condiciones y totalmente amueblado.
- Amplia terraza acristalada, toldo instalado, con sol de la mañana para al menos 4-6 sillas.
- Salón comedor amplio totalmente amueblado.
- Desde la sala de estar tiene acceso directo a la amplia terraza.
- Una cocina luminosa, independiente, con ventana al exterior que le aporta luz y ventilación natural, con espacio en los armarios y encimera, incluye todos los electrodomésticos necesarios instalados.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con dos camas y gran armario empotrado, cómoda y mueble auxiliar, gran ventanal con salida a una terraza con vistas al mar y orientación sureste.
- 2 º dormitorio ventana exterior, equipada con dos camas y armario empotrado.
- 3º dormitorio amplio con dos camas y armario empotrado.
- Dos baños completos, uno con ducha y el otro con bañera.

UBICACIÓN:

El paseo Marítimo es una de las zonas más llenas de vida de Guardamar del Segura, su playa centro es la más famosa del pueblo, medio kilómetro de arena fina y aguas transparentes galardonada con la bandera azul por su calidad, servicios e instalaciones.
Todas estas viviendas se encuentran muy próximas al casco urbano, la Avenida de Cervantes, el polideportivo y la piscina municipal, el paseo Ingeniero Mira, los parques Reina Sofía y Alfonso XIII y la playa de la Babilonia.
En esta zona se encuentran numerosos restaurantes, bares y heladerías para. También diferentes tiendas de todo tipo, parques infantiles, chiringuitos, alquiler de hamacas o actividades de deportes acuáticos.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar perfecto para degustar la deliciosa gastronomía de Guardamar, disfrutar de la playa Centro y todos sus servicios, como también de un agradable paseo enfrente del mar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 85.00m2	» **Orientación** Sureste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior** Aluminio Lacado
» **Antiguedad** 1997	» **Nº de Plantas** 5	» **Distancia de la Playa** 30 metros
» **Superficie Terraza** 8.00m2	» **Vistas** Al mar	» **Agua caliente** Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Esquina	Garaje	Luminoso	Luz	Muebles
Piscina comunitaria	Primera línea de playa	Tv	Terraza	Terraza acristalada

Entorno

Vistas al mar

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com