¡ Precioso apartamento con 110m2!

Guardamar del Segura, MERCADONA

3 habs. 2 bañ. 115.00m^2

78.000 €

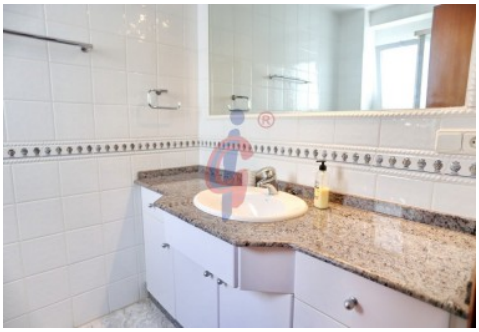
Ha bajado 11.000 €

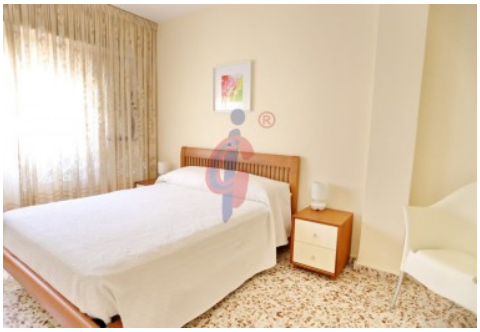
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos





Características

Esta vivienda está ubicada en una zona muy céntrica de Guardamar del Segura, con todas las comodidades, ayuntamiento, iglesia, restaurantes, bares, bancos a menos de 300m. Ideal para disfrutarlo todo el año o las vacaciones, con buena comida, cultura, sol, mar y playa.

CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento de 110 m2 orientado al noreste en la 4º planta SIN ASCENSOR, de 3 amplios dormitorios y 2 cuartos de baños reformados, el piso está semi-reformado, totalmente amueblado y en muy buenas condiciones.
- Terraza-balcón con vistas despejadas y sol de mañana, tiene capacidad para mesa y 4 sillas.
- Amplio salón comedor con grandes ventanales que le aportan muchísima luz a la estancia y con acceso directo a la terracita.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios, encimera de granito e incluye todos los electrodomésticos instalados y amplios ventanales que le aportan muchísima luz y ventilación natural.
- Espacioso dormitorio principal con cama de matrimonio y espacio suficiente para instalar un empotrado.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y espacio para armario.
- 3º habitación con cama nido y espacio para armario.
- 2 cuartos de baños completos con bañera y ventanas que le aportan mucha luz y ventilación.

UBICACIÓN:
Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Visite esta vivienda sin compromiso, estaremos encantados de enseñársela.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 4	» **Superficie construida** 115.00m2	» **Orientación** Norte
» **Estado** Semi Reformado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 0	» **Gastos de comunidad** 16€ 6	» **Nº de Plantas** 4
» **Distancia de la Playa** 450 metros	» **Superficie Terraza** 5.00m2	» **Vistas** A la calle
» **Agua caliente** Termo eléctrico		

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Luminoso	Luz
Muebles	Tv	Terraza		

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com