APARTAMENTO 3 DORMITORIOS CON PISCINA COMUNITARIA

Guardamar del Segura, las viñas

3 habs. 2 baň. 92.00m²

139.990 €

Ha bajado 2.560 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Disfrute de un fantástico apartamento con vistas despejadas y piscina comunitaria!

Este apartamento está situado en la zona de las Viñas, una de las zonas más solicitadas de Guardamar del Segura por su cercanía a la playa, al parque, a los restaurantes y al supermercado Mercadona.

Su interior está bien cuidado y totalmente amueblado, es muy luminoso y tiene orientación noreste. Además tiene una amplia terraza con sol de mañana y la agradable brisa del mar continuamente, es una de las terrazas que se puede disfrutar todo el año.
Los dormitorios tiene armarios empotrados y son exteriores. Tiene un cuarto de baño está completo con bañera y un aseo con lavabo e inodoro, la cocina totalmente independiente equipada, con salida a una galería donde están ubicadas la lavadora y la secadora además del termo eléctrico.

La piscina comunitaria es una de las más grandes de la zona y el residencial dispone de zonas ajardinadas de la que podrá disfrutar si tiene niños pequeños.

UBICACIÓN:

La zona del Mercadona, a escasos metros de esta vivienda, es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 1	» **Superficie construida** 92.00m2	» **Orientación** Noreste
» **Estado** De origen	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 0	» **IBI** 229.00€	» **Gastos de comunidad** 46€ 1
» **Nº de Plantas** 6	» **Distancia de la Playa** 350 metros	» **Vistas** Despejadas
» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Independiente	» **Cocina** Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina	Galería
Luminoso	Luz	Muebles	Piscina comunitaria	Tv
Terraza				

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com