



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona Cervantes**

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 50.00m<sup>2</sup>

**94.925 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Precioso apartamento con gran piscina comunitaria y bonitas vistas al Parque-Sur y el mar de fondo!

Este apartamento se encuentra en el Residencial Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis y fútbol. Todo bien mantenido y gestionado por un conserje.

## CARACTERÍSTICAS:

- Este apartamento de 1 dormitorio, en la 1º planta está en muy buenas condiciones y completamente amueblado.
- Gran piscina comunitaria, bonito jardín, áreas verdes y pistas deportivas.
- Amplia terraza al nordeste, directamente accesible desde el salón, con capacidad para una mesa y 6/8 sillas y con vistas despejadas a la pinada y al mar de fondo.
- Salón comedor espacioso con sofá, mueble auxiliar y una mesa para comer y 4 sillas.
- Cocina americana con barra al salón, con suficiente espacio en los armarios y encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio con un gran armario empotrado de cuatro puertas.
- Un cuarto de baño completo con ducha y mampara recién reformada.
- También está recién instalada la reja de la puerta exterior con salida a la terraza.

## UBICACIÓN:

La Avenida de Cervantes es una de las zonas más famosas y transitadas de Guardamar del Segura, un kilómetro y medio de largo que se extiende desde el Parque Alfonso XIII hasta la urbanización de Benamor y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a menos de 200 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con el supermercado Carrefour, restaurantes, tiendas de ropa y calzado tradicional, el polideportivo municipal o el Hotel Meridional, un lugar único para disfrutar de unas increíbles vistas panorámicas de todas las playas y la costa.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar perfecto para situarte en el centro de todos los principales puntos de interés de Guardamar como el paseo marítimo, la Pinada, el paseo Ingeniero Mira o el Parque Reina Sofía.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 1	» <b>Baños</b> 1
» <b>Planta</b> 1	» <b>Superficie construida</b> 50.00m2	» <b>Orientación</b> Noroeste
» <b>Estado</b> Buen estado	» <b>Carpintería Interior</b> Madera	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio
» <b>Antigüedad</b> 1998	» <b>Gastos de comunidad</b> 37€ 0	» <b>Distancia de la Playa</b> 150 metros
» <b>Superficie Terraza</b> 12.00m2	» <b>Vistas</b> Al parque	» <b>Tipo exterior</b> Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza		

# Entorno

 Vistas al mar	 Vistas despejadas
--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)