Apartamento en Guardamar del Segura, zona PARQUESUR

Guardamar del Segura, PARQUESUR

2 habs. **2 baň.** **68.00m²**

89.980 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Bonito apartamento cerca del Parque Sur y de la Playa Roqueta, con orientación al SUR!

Este apartamento está situado en una zona tranquila de Guardamar del Segura. De 450 metros de la playa de arena y a menos de 300 metros del supermercado Mercadona. Todos los servicios a mano, tiendas, bares y restaurantes.

CARACTERÍSTICAS:
- Luminoso apartamento de 60 m2 construidos, ubicado en la 2º planta accesible por ascensor. Tiene orientación al Sur, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. Está completamente amueblado y en perfectas condiciones.
- Amplia terraza orientada al sur soleada en invierno, con espacio para mesa con 4 o 6 sillas, tiene vistas al mar de fondo laterales.
- Espacioso salón comedor con acceso directo a la terraza, totalmente equipado con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- La cocina americana con barra al salón, tiene mucho espacio en los armarios, encimera de granito e incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado y con ventana exterior y baño en suite completo con ducha, el lavabo está provisto de mueble encastrado.
- Segundo dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado.
- Cuarto de baño completo con ducha, además tiene mueble auxiliar y lavabo con mueble.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.
ZONA donde está ubicada la vivienda:

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.
En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Ñoras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.
Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 2
» **Planta** 2	» **Superficie construida** 68.00m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** De origen	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 1996	» **Nº de Plantas** 4	» **Distancia de la Playa** 450 metros
» **Superficie Terraza** 8.00m2	» **Vistas** A la calle	» **Tipo cocina** Independiente
» **Cocina** Equipada		

Extras

Agua	Armarios empotrados	Ascensor	Luminoso	Luz
Muebles	Tv	Terraza		

Entorno

Vistas al mar

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com