¡Bonito apartamento con piscina comunitaria, plaza de garaje y trastero!

Guardamar del Segura, Era fumaor

2 habs. 1 baň. 60.02m^2

94.950 €

Ha bajado 5.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Hermoso apartamento al lado del Parque Alfonso XIII y cerca del centro de Guardamar!

- Este apartamento en la 2º planta accesible por ascensor está en buenas condiciones, amueblado con mucho gusto, tiene 2 dormitorios y 1 cuarto de baño. Se vende amueblado y tiene aire acondicionado. INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE y TRASTERO en el mismo edificio.
- Zona residencial con una gran piscina comunitaria, jardín y zonas infantiles.
- Terraza espaciosa para 4 sillas y una mesa, orientada al sur, con vistas a la calle y a la pinada.
- Salón comedor con acceso directo a la terraza y a través de grandes ventanales tiene mucha luz en la casa.
- La cocina es espaciosa, con ventana a patio de luces lo que le da mucha luz y ventilación. Con arco hacia el salón y dos puertas de madera y cristal para independizar totalmente la cocina del comedor. Incluye los electrodomésticos instalados.
- El dormitorio principal exterior tiene una cama doble y armario empotrado con puertas de espejo.
- El segundo dormitorio con 2 camas individuales y un armario empotrado con puertas de espejo.
- Un cuarto de baño completo con ducha y mampara, además tiene un mueble debajo del lavabo.

ZONA: Este apartamento se encuentra en una zona tranquila al lado del Parque Alfonso XIII y cerca del centro de Guardamar, con todos los servicios como estación de autobuses, centro de salud, iglesia y ayuntamiento, así como varios restaurantes y tiendas. El supermercado Masymas también está ubicado muy cerca de la propiedad. Al mismo tiempo, tiene una hermosa reserva natural y el parque justo afuera de la puerta y la playa está a aprox. 900 m de distancia. ¡Ideal para vivir todo el año!

La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.

El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fontera y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.

Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 3	» **Superficie construida** 60.02m2	» **Orientación** Sur
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 0	» **Salon** 1	» **Distancia de la Playa** 750 metros
» **Superficie Terraza** 6.00m2	» **Vistas** Despejadas	» **Agua caliente** Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Garaje
Luminoso	Luz	Muebles	Piscina comunitaria	Tv
Terraza	Trastero			

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com