



¡Precioso Bungalow adosado con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 92.00m²

169.925 €
Ha bajado 10.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Fantástico bungalow adosado con una espectacular terraza en la planta baja y solárium, con piscina comunitaria en la urbanización de Pórtico Mediterráneo.

Es una urbanización tranquila, ubicada en las afueras de Guardamar del Segura. Esta ubicación tiene muchas zonas verdes para disfrutar y desconectar de los ruidos de la ciudad, tiene una buena conexión en coche, el aeropuerto de Alicante a 27 km distancia, Y....tiene una bella playa a tan solo 10 minutos andando!

CARACTERÍSTICAS:

- Este Bungalow adosado está muy bien conservado, con orientación al Este y Oeste, tiene planta baja con cochera cerrada, primera y segunda planta. Cuenta con todas las estancias exteriores, lo que lo hace muy luminoso, soleado, alegre y bien ventilado. Está en buenas condiciones y tiene unas agradables vistas a las zonas comunes de la urbanización con mucha vegetación.
 - Garaje cochera cerrada con ventana exterior en planta baja.
 - Cocina independiente, muy amplia, con mucha capacidad en los armarios, amueblada en blanco y negro con todos los electrodomésticos instalados y salida al exterior, a una pequeña terraza con amueblamiento en cerámico.
 - Salón comedor, perfectamente equipado para una familia, con aire acondicionado y chimenea con salida a una terraza acristalada que hace función de zona comedor.
 - Amplia terraza totalmente exterior con salida a las zonas ajardinadas de la urbanización y acceso a la piscina.
 - Aseo con inodoro y lavabo en la planta primera.
- SEGUNDA PLANTA:
- Dormitorio que actualmente está equipado como despacho, con armario empotrado con puertas correderas de espejo.
 - Baño completo con doble seno de lavabo, inodoro y ducha con mampara.
 - Segundo dormitorio equipado como salita de estar.
 - Terraza solárium trasero.
 - Tercer dormitorio, en este caso el principal, con chimenea y armario empotrado con puertas de espejo.
 - Salida a otra terraza solárium.

GUARDAMAR

Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación.

ZONA: Al otro lado de la carretera N-332 desde Guardamar y de camino hacia Torre Vieja se encuentra la zona del Moncayo y Pórtico Mediterráneo, un conjunto de urbanizaciones con bungalows de todo tipo en plena naturaleza. Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 3 kilómetros del casco urbano y a 600 metros de la playa del Moncayo, una de las mejores playas de Guardamar galardonada con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar con el Hotel Playas, restaurantes, tiendas de servicios, un camping, los diferentes restos arqueológicos de la "Torre del Descargador" y de una antigua villa romana así como con la Laguna Salada de la Mata, todo un paraíso para las aves.

Todo ello convierte a esta zona en un bonito lugar para disfrutar de unas vistas espectaculares en espacios abiertos, agradables paseos o tranquilas rutas senderistas en contacto con la naturaleza a las afueras del pueblo pero cerca de todos los servicios.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes. Un pueblecito tranquilo, ideal para familias con niños y para todos que quieran descansar y desconectar.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar.

- | | | |
|--|---|---|
| » Tipo de Propiedad
Bungalow | » Habitaciones
3 | » Baños
2 |
| » Planta
0 | » Superficie construida
92.00m2 | » Orientación
Este |
| » Estado
Buen estado | » Carpintería Interior | » Carpintería Exterior |
| » Antigüedad
1994 | » Nº de Plantas
2 | » Distancia de la Playa
1000 metros |
| » Superficie Parcela
133m2 | » Superficie Terraza
40.00m2 | » Vistas
Jardín |
| » Tipo cocina
Independiente | » Cocina
Equipada | |

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Chimenea	 Garaje
 Jardin	 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Patio
 Piscina comunitaria	 Solarium	 Tv	 Terraza	 Terraza acristalada

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com