



# Ático en Guardamar del Segura, zona PARQUESUR

Guardamar del Segura, PARQUESUR



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 90.00m<sup>2</sup>

**199.850 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Impresionante ático orientado al sur con vistas despejadas al mar y a la montaña, con piscina comunitaria y garaje!

- Este ático dúplex está ubicado en la 4º planta, accesible por ascensor. Es muy soleado por su ORIENTACIÓN SUR. Está en perfecto estado y completamente amueblado, con mucho gusto. Toda la casa es luminosa y bien ventilada por la gran cantidad de ventanas. Cuenta con 3 dormitorios y 2 cuartos de baño completos. **INCLUYE UNA PLAZA DE GARAJE** amplia debajo del mismo edificio comunicada mediante ascensor y **UN TRASTERO**.
- Zona residencial con una piscina comunitaria.
- Gran terraza solárium aproximadamente de 30 m2 con unas maravillosas vistas despejadas al mar de fondo y a la montaña, en donde podrá disfrutar con la familia o amigos sus noches de verano.
- Salón comedor muy espacioso y luminoso, muy bien equipado y con mucho gusto, su ventanal con salida a una terraza con capacidad para una mesa y 2 sillas aporta muchísima luz a la estancia además de mucho sol en invierno.
- Amplia cocina independiente completamente amueblada, con encimera de granito y equipada con los electrodomésticos instalados. Tiene una ventana al patio de luz dándole mucha luminosidad y ventilación natural.
- 3 dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados y cama doble y un tercero con cama nido. Un dormitorio está situado en la planta superior.
- 2 cuartos de baño completos con ducha con mampara y mueble empotrado en el lavabo además de otro mueble auxiliar (uno de ellos ubicado en la planta superior).

Esta propiedad es perfecta para residencia permanente, residencia de invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación céntrica.

**ZONA:** Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, una de las mejores zonas, muy cerca del Parque Sur. En un entorno acogedor, a 500 metros de la playa y cerca del supermercado Mercadona y los restaurantes. Disfruta la playa, de nuestra dieta mediterránea, cultura, sol, mar, diversión y la casa de tus sueños.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca  
?

» **Tipo de Propiedad**  
Ático

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
4

» **Superficie construida**  
90.00m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
2001

» **Distancia de la Playa**  
500 metros

» **Superficie Terraza**  
30.00m2

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Garaje	 Luminoso
 Luz	 Mirador	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Preinstalación aacc
 Tv	 Terraza	 Trastero		

# Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)