



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona MERCADONA**

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 2 habs. 🚿 1 bañ. 📏 64.00m<sup>2</sup>

**79.000 €**

Ha bajado 650 €

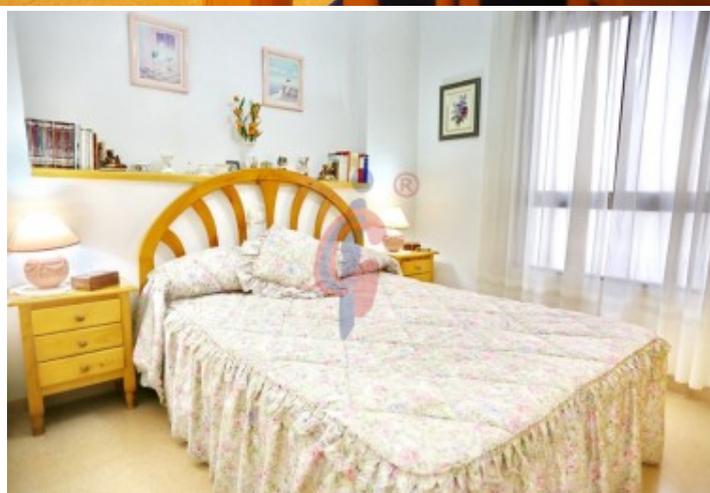
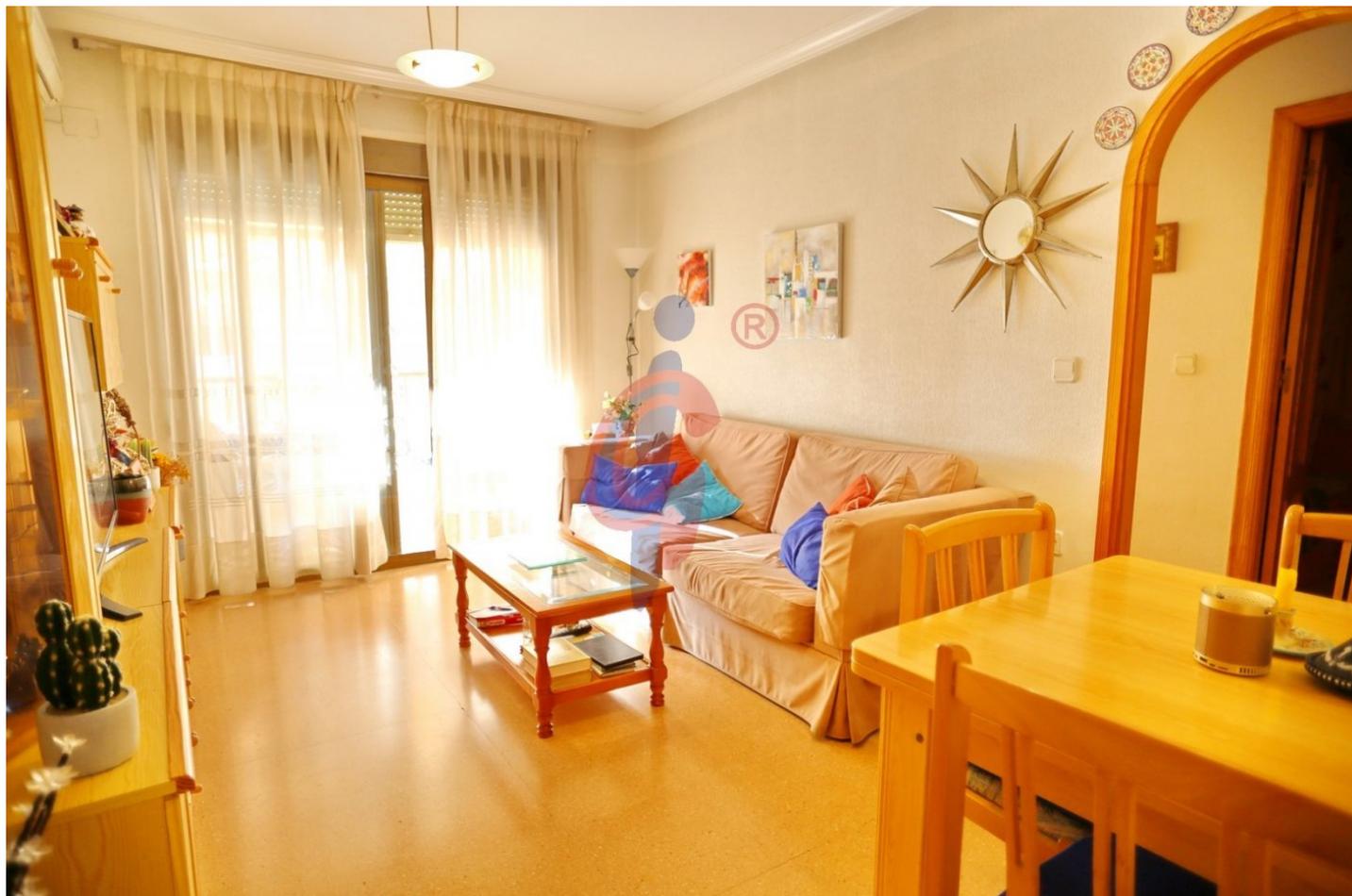
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Amplio y soleado apartamento junto a Mercadona, con todos los servicios a mano y a 350 m de la playa!

- Apartamento orientado al oeste, de 64 m2 con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, ubicado en la 2º planta accesible por ascensor, amueblado, en muy perfectas condiciones, además incluye wifi instalado y aire acondicionado.
- Terraza directamente accesible desde el salón comedor, con espacio para una mesa y 4-6 sillas y con toldo.
- Luminoso y espacioso salón comedor equipado con mesa y sillas, sofá y mueble auxiliar.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios, encimera de granito y salida a la galería, incluye los electrodomésticos instalados.
- 2 dormitorios luminosos y bien ventilados, ambos con armarios empotrados, uno con cama de matrimonio, otro con 2 camas individuales.
- 1 cuarto de baño completo con bañera.

**ZONA:** La zona de Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura donde se encuentran además del supermercado, numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y a 10 minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se encuentran situadas a menos de 500 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido vallado perimetralmente con muretes de baja altura con formas orgánicas y revestido de piedra natural y azulejos acordes con el paisaje dunar.

Todo ello convierte a esta zona en el lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

2

## » Baños

1

## » Planta

2

## » Superficie construida

64.00m2

## » Orientación

Oeste

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1997

## » IBI

170.00€

## » Salon

1

## » Distancia de la Playa

350 metros

## » Superficie Terraza

7.00m2

## » Vistas

A la calle

## » Agua caliente

Termo eléctrico

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)