



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona Avenida del puerto**

Guardamar del Segura, Avenida del puerto



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 75.00m<sup>2</sup>

**99.975 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Apartamento residencial con vista panorámica al río , con una gran terraza y piscina comunitaria!

Ubicado en la zona del puerto deportivo de Guardamar del Segura, , cerca del río Segura, la hermosa naturaleza de las dunas y al lado de Parque Alfonso XIII y la Marina de las Dunas. Se encuentra cerca del supermercado Masymas, el centro de la ciudad con todos los servicios y la playa está a aproximadamente 1 km de distancia y se puede llegar en 5 minutos en coche. También se puede caminar a la playa a través de la reserva natural de las dunas.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento orientado al suroeste, de 75 m2 construidos sin estrenar, con 2 dormitorios y 2 cuarto de baños, su principal característica es que es todo exterior y tiene una iluminación natural extraordinaria.
- Zona residencial con piscina comunitaria.
- Aparcamiento privado.
- Amplia terraza orientada al suroeste con hermosas vistas al río Segura.
- Salón comedor con vista agradable y mucha luz natural, con una ventana al sur además de la salida por el oeste a la terraza.
- Cocina con barra americana al salón comedor con encimera de granito, bien distribuida y aprovecha al máximo el espacio en los armarios NO incluye electrodomésticos, tiene salida a la galería, donde está instalado el termo eléctrico y un lavadero de mano.
- 1 amplio dormitorio principal con armario empotrado y ventanal hasta el suelo orientado al sur que le aporta muchísima luz natural a la estancia y con un baño con ducha en suite también con ventana exterior.
- 1 dormitorio juvenil con armario empotrado y ventanal al sur.
- 1 cuarto de baño completo con ducha y ventana exterior.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Aprovecha para verla cuanto antes, quedan pocas viviendas sin estrenar en esta zona del pueblo.

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca?

» <b>Tipo de Propiedad</b> Apartamento	» <b>Habitaciones</b> 2	» <b>Baños</b> 2
» <b>Planta</b> 4	» <b>Superficie construida</b> 75.00m2	» <b>Orientación</b> Suroeste
» <b>Estado</b> Semi nuevo	» <b>Carpintería Interior</b>	» <b>Carpintería Exterior</b> Aluminio Lacado
» <b>Antigüedad</b> 2004	» <b>Gastos de comunidad</b> 55€ 0	» <b>Nº de Plantas</b> 6
» <b>Superficie Terraza</b> 8.00m2	» <b>Tipo exterior</b> Todo exterior	» <b>Agua caliente</b> Termo eléctrico
» <b>Tipo cocina</b> Americana	» <b>Cocina</b> Solo muebles	

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Parking	 Piscina comunitaria	 Terraza	

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)