



# **¡Apartamento de lujo en el complejo de Guardamar Hills Resort con súper instalaciones de bienestar!**

Guardamar del Segura, Guardamar hill



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 87.00m<sup>2</sup>

**209.850 €**  
Ha bajado 20.000 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Ubicado en el lujoso complejo residencial de Guardamar Hill Resort en la prestigiosa zona de Guardamar del Segura, a 950 m de la playa de arena, una de las mejores en toda la costa de la Costa Blanca. Rodeado de parque nacional y las montañas.

Alrededores residenciales de lujo con varias instalaciones a su disposición durante todo el año, como una piscina al aire libre, una piscina interior climatizada, un jacuzzi, una pista de pádel, un parque infantil, hermosas áreas verdes, mini golf, un gimnasio y una sauna.

## CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento orientado al este de 87 m<sup>2</sup>, ubicado en la 1º planta accesible por ascensor, completamente amueblado con mucho gusto y en perfecto estado.
- Amplia terraza de más de 10 m<sup>2</sup> con sol de mañana, cubierta y acristalada, con vistas a la lujosa zona comunitaria del complejo.
- Todo para que su estancia sea lo más cómoda posible, con domótica, materiales de alta calidad, diseño moderno, aire acondicionado y sistema de calefacción. Paredes de mármol en baños, grifería de primera marca y alarma. ¡Todo de la mejor calidad!
- Hay un sistema de música de fondo en toda la casa.
- Salón amplio y luminoso con grandes ventanales y decorado con muebles de buen gusto y acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con muebles de diseño y mucho espacio de trabajo. Con encimera de mármol, incluye los electrodomésticos instalados. Además la cocina tiene un cuarto de almacenamiento/ lavandería separado.
- Dormitorio principal con baño completo en suite con bañera y grandes armarios empotrados.
- 2º dormitorio, con espacio para cama doble y armario a medida.
- 2º cuarto de baño completo de lujo con plato de ducha. Todo decorado con buen gusto y con mucho espacio en el armario.
- Incluye un garaje en el sótano del mismo edificio.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

2

### » Baños

2

### » Planta

1

### » Superficie construida

87.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Este

### » Estado

Entrar a vivir

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

Aluminio/Climalit

### » Antigüedad

2008

### » Salon

1

### » Nº de Plantas

5

### » Distancia de la Playa

950 metros

### » Superficie Terraza

8.00m<sup>2</sup>

### » Vistas

Despejadas

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Despensa	 Galería
 Garaje	 Hilo musical	 Lavandería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Piscina comunitaria	 Puerta blindada	 Tv	 Terraza
 Terraza acristalada	 Videoportero			

# Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámite	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)