



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona Cervantes**

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 71.00m<sup>2</sup>

**119.875 €**

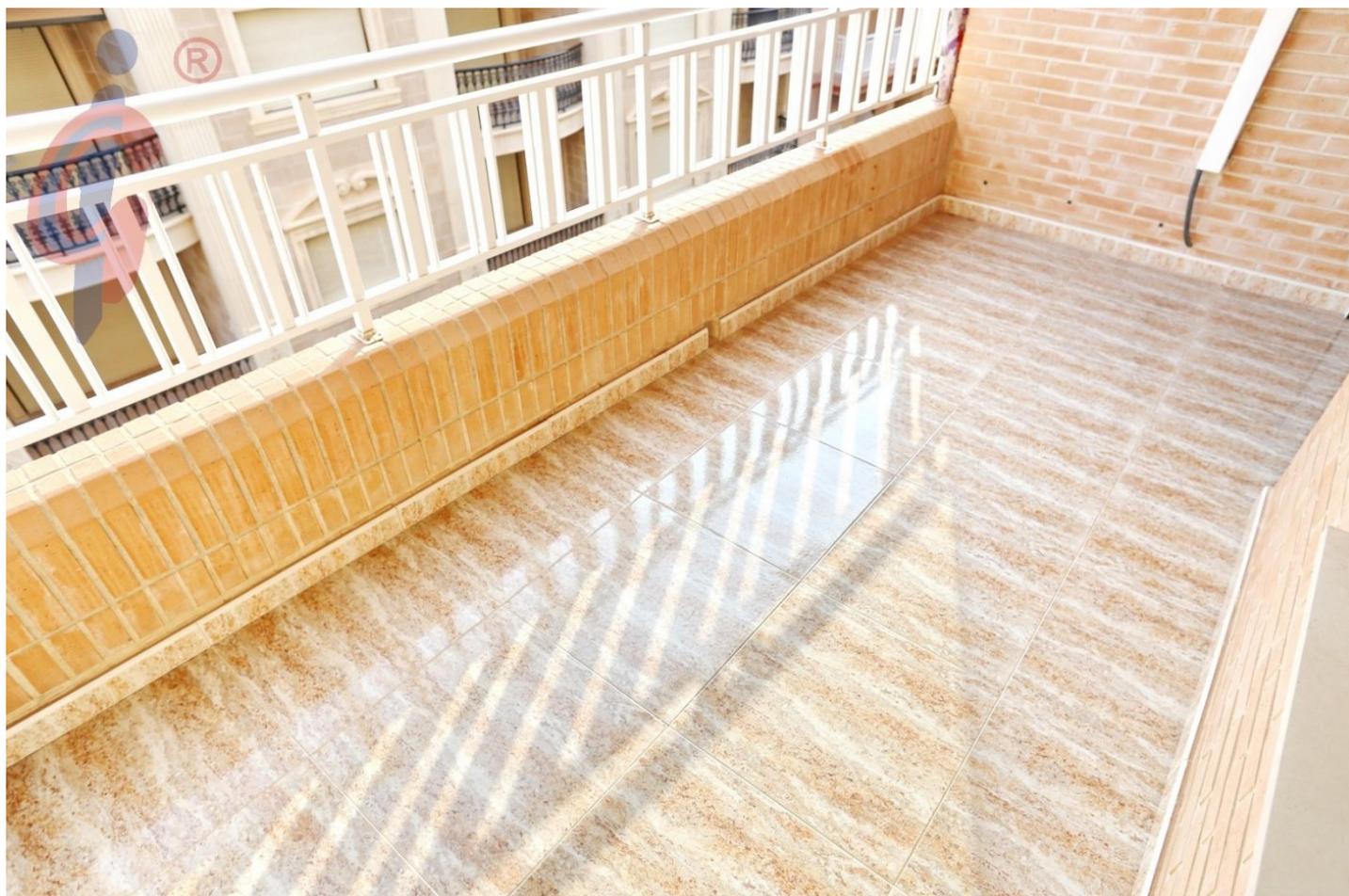
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con orientación al sur!

Este apartamento está muy bien ubicado a tan sólo 250 metros de la playa la centro, a menos de 200 m del parque Reina Sofía. Cerca de todos los servicios y el centro urbano, tiendas, restaurantes y el supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:

- Luminoso apartamento de 71 m2 construídos en la 3º planta accesible por ascensor, con 2 dormitorios exteriores, en muy buenas condiciones y amueblado.
- Terraza con espacio para mesa y 6 sillas soleado en invierno.
- Espacioso salón comedor con salida directa a la terraza, equipado con sofá, mueble, mesa y 4 sillas.
- Cocina con barra americana, con encimera de granito, mucho espacio en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados.
- El dormitorio principal es muy amplio, con cama de matrimonio, mesitas de noche, cómoda y espejo, armario empotrado totalmente revestido, con cajoneras y puertas correderas, tiene puertas con salida directa a la terraza exterior. Tiene un baño en suite con mueble debajo del lavabo, bañera, inodoro y bidet.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado, revestido en su interior con cajoneras y puertas correderas.
- Cuarto de baño con ducha y mampara, y mueble encastrado debajo del lavabo.

Esta vivienda dispone OPCIONALMENTE NO INCLUIDO en el precio, de plaza de garaje con trastero en el edificio anexo.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
71.00m2

» **Orientación**  
Sur

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**  
Roble

» **Carpintería Exterior**  
Aluminio Lacado

» **Antigüedad**  
2001

» **Distancia de la Playa**  
250 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m2

» **Vistas**  
A la calle

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
| <br>Agua | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Luminoso |
| <br>Luz  | <br>Muebles            | <br>Tv                  | <br>Terraza  |   |

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|--|------------------------|----------------------------|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                        |                            |
| <b>B</b>                               |                        |                            |
| <b>C</b>                               |                        |                            |
| <b>D</b>                               |                        |                            |
| <b>E</b>                               |                        |                            |
| <b>F</b>                               |                        |                            |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)