



Ático en Guardamar del Segura, zona **CERVANTES-PLAYA**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 1 bañ. 📏 61.00m²

169.985 €

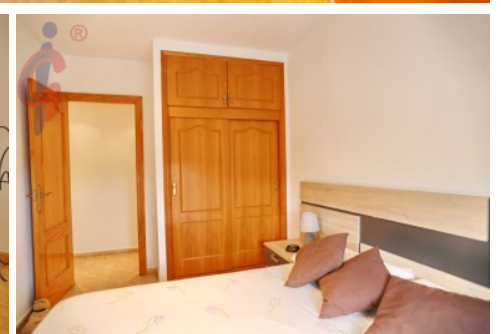
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Precioso atico duplex en el Residencial Pinar de Guardamar con orientación al sur y a tan solo 100 m de la playa!

Este atico duplex se encuentra en Pinar de Guardamar. Este fantástico complejo privado ubicado en un hermoso jardín, tiene una gran piscina comunitaria con área para niños con palmeras y césped, y un área de juegos para niños muy bien cuidada. Además, hay varias instalaciones deportivas como canchas de tenis y fútbol. Todo bien mantenido y gestionado por un conserje.

Está ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, cerca del Parque Sur y a tan solo 100 metros de la playa y cerca de varios restaurantes y un supermercado Carrefour Express.

CARACTERÍSTICAS:

- Este espacioso atico duplex tiene 3 dormitorios, 1 cuarto de baño completo, se encuentra en 2 plantas, está muy bien conservado y totalmente amueblado con mucho gusto. Es una segunda planta sin ascensor.
- Gran piscina comunitaria, bonito jardín y pistas deportivas.
- Amplia terraza, directamente accesible desde el salón comedor, con capacidad para una mesa y 6 u 8 sillas, además de mueble auxiliar, con orientación sur, lo que le aporta sol durante el mediodía durante los meses de invierno.
- Salón-comedor decorado con mucho gusto, amplias ventanas que aporta mucha luz a la estancia.
- Cocina totalmente independiente con suficiente espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados y tiene salida directa a la terraza.
- Dormitorio principal amplio y luminoso con 1 cama de matrimonio y un armario empotrado.
- Dormitorio juvenil con una cama nido y amplio armario vestidor a medida.
- En la 2º planta, se encuentran un amplio dormitorio con zona de estudio y almacenamiento, tiene ventana exterior con orientación Sur.
- Amplia terraza con bonitas vistas a la montaña, al mar y a la zona de dunas protegida.
- Tiene opcionalmente NO INCLUIDO en el precio una plaza de garaje cochera en sótano del mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca?

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

2

» Superficie construida

61.00m2

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

Pino

» Carpintería Exterior

Aluminio Lacado

» Antigüedad

2001

» Salon

1

» Distancia de la Playa

80 metros

» Tipo cocina

Independiente

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Luminoso	 Luz	 Muebles
 Piscina comunitaria	 Tv	 Terraza		

Entorno

 Urbanización	 Vistas al mar	 Vistas despejadas
---	--	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com