Apartamento en Guardamar del Segura, zona PUERTO PINADA

Guardamar del Segura, PUERTO PINADA

2 habs. 1 baň. 70.00m²

109.975 €

Ha bajado 9.950 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

¡Fantástico apartamento en esquina, orientado al este y sur, con impresionantes vistas despejadas a la pinada y con una gran piscina!

La ubicación es en una zona tranquila y popular, cerca del Río Segura, las dunas, el Parque Alfonso XIII, el puerto ya 500 m del supermercado Masymas. Se puede llegar a la playa y al centro de la ciudad en 5 minutos en coche; está a menos de 1 km de distancia. También puedes caminar a la playa a través de la reserva natural de las dunas.

Esta propiedad es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:
- Apartamento en esquina de 70 m2, orientado al este, sur y oeste, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, todo exterior, ubicado en la 6º planta accesible por ascensor. Se encuentra en perfecto estado y está amueblado con gusto.
- Residencial privado con gran piscina comunitaria.
- Terraza orientada al este y al sur, con el sol de la mañana y del mediodía, directamente accesible desde el salón comedor con hermosas vistas a la pinada y al mar de fondo, suficientemente amplia para 6 sillas y una mesa y un armario/ almacenamiento en la esquina.
- Salón comedor luminoso y totalmente amueblado y decorado con buen gusto, con bonitas vistas verdes.
- Cocina semi independiente con barra americana al salón, encimera de granito y espacio suficiente en los armarios, incluye los electrodomésticos instalados. Tiene un acceso directo a una galería/ lavadero con ventanas al exterior donde se encuentran la lavadora y el calentador de agua eléctrico.
- 2 dormitorios soleados y bien ventilados, ambos exteriores y orientados al oeste. Uno con cama de matrimonio, otro con cama nido y ambos con armarios empotrados.
- Un cuarto de baño completo con plato ducha y mampara, con ventana exterior.
- Plaza de aparcamiento en superficie del mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Apartamento	» **Habitaciones** 2	» **Baños** 1
» **Planta** 6	» **Superficie construida** 70.00m2	» **Orientación** Sureste
» **Estado** Buen estado	» **Carpinteria Interior** Madera	» **Carpinteria Exterior** Aluminio/Climalit
» **Antiguedad** 2005	» **IBI** 209.00€	» **Gastos de comunidad** 44€ 0
» **Distancia de la Playa** 850 metros	» **Superficie Terraza** 8.00m2	» **Vistas** Al mar
» **Tipo exterior** Todo exterior	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina
Galería	Garaje	Luminoso	Luz	Muebles
Piscina comunitaria	Puerta blindada	Tv	Terraza	Trastero

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com