



Ático en Guardamar del Segura, zona MERCADONA

Guardamar del Segura, MERCADONA



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 82.00m²

157.500 €

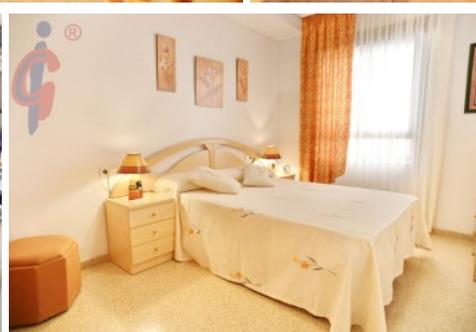
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Fantástico ático dúplex de 3 habitaciones con un gran solárium en zona MERCADONA!

Esta vivienda está ubicada a 350 metros de la playa de arena, en una zona muy céntrica de Guardamar del Segura, con todos los servicios, tiendas y restaurantes a mano. A escasos 200 metros del Parque Sur, y a 3 minutos a pie del supermercado Mercadona.

CARACTERÍSTICAS:

- Este ático cuenta con 82 m2 construidos y está ubicado en la 4º planta accesible por ascensor. Está distribuido en 2 plantas, tiene 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, 2 cocinas, terraza y un gran solárium. Está en perfectas condiciones, amueblado y orientado al oeste.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:

1º PLANTA:

- Terraza con toldo para una mesa y 4 sillas con vistas al parque, directamente accesible desde el salón.
- Espacioso salón comedor totalmente equipado, con amplitud suficiente para mesa de comedor con 4 sillas y un sofá.
- Cocina americana amueblada en blanco, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito, barra americana al salón e incluye los electrodomésticos instalados.
- Amplio dormitorio principal exterior con cama de matrimonio, mesitas, armario empotrado y mueble auxiliar.
- 2º dormitorio exterior con 2 camas individuales y un armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con ducha.

PLANTA ÁTICO:

- Gran terraza solárium con toldo, de aproximadamente 25 m2, con capacidad para varias estancias, zona de solárium, zona de comedor, barbacoa y almacenamiento.
- 1 habitación como pequeño salón con sofá y mueble auxiliar, tiene acceso directo a la terraza.
- Cocina independiente con ventana exterior, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- Un cuarto de baño con ducha.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO*** www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad

Ático

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

4

» Superficie construida

82.00m2

» Orientación

Oeste

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1997

» Nº de Plantas

4

» Distancia de la Playa

400 metros

» Superficie Terraza

25.00m2

» Vistas

Despejadas

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Americana

» Cocina

Equipada

Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Solarium	 Tv	 Terraza

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com