



**¡Apartamento con 2 dormitorios en
AVENIDA DE CERVANTES con
terraza extra grande!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 2 hab. 🚿 1 bañ. 📏 95.00m²

119.990 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este apartamento tiene una ubicación perfecta, con todos los servicios a mano. Está cerca del supermercado, restaurantes y a tan solo 150 m de la hermosa Playa Roqueta de arena fina.

Es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones por su ubicación y dimensiones.

CARACTERÍSTICAS:

- Apartamento de 95 m2, con 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, ubicado en el entresuelo del edificio con ascensor, orientado al norte, está luminoso, ventilado y bien conservado.
- Terraza extra grande con vistas despejadas a las zonas comunes de la urbanización, dividida en varias zonas, una para una mesa y 6/8 sillas con un acceso directo desde el salón y el resto para zonas de relax. Toda la terraza tiene persianas para dejarla totalmente cerrada cuando se precise.
- Espacioso salón comedor totalmente amueblado y a través de las ventanas entra mucha luz.
- Cocina independiente con encimera de granito y mucho espacio en los armarios reformados, con ventana que proporciona luz natural y ventilación. Incluye los electrodomésticos instalados. Tiene acceso a una galería donde está instalado el calentador de gas butano y la lavadora. Desde la galería se accede al patio de luz, que es comunitario.
- Amplio y luminoso dormitorio principal con cama de matrimonio y un gran armario empotrado con ventana exterior.
- 2º dormitorio con 2 camas individuales y un armario empotrado.
- Un cuarto de baño completo con ducha reformado.
- La entrada a la vivienda es de aproximadamente 8 m2, espacio suficiente para la colocación de un gran armario empotrado que se pueda utilizar para el almacenamiento de enseres de la playa o despensa para la cocina.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO***
www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
2

» **Baños**
1

» **Planta**
1

» **Superficie construida**
95.00m2

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antigüedad**
0

» **Distancia de la Playa**
150 metros

» **Superficie Terraza**
18.00m2

» **Vistas**
Despejadas

» **Agua caliente**
Calentador butano

» **Tipo cocina**
Independiente

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Ascensor	 Esquina	 Galería	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Patio	 Tv	 Terraza

Entorno

 Urbanización	 Vistas despejadas
---	--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com