



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona Parque Sur**

Guardamar del Segura, Parque Sur



🛏 1 hab. 🚿 1 bañ. 📏 55.00m<sup>2</sup>

**69.900 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bonito apartamento de 1 dormitorio en zona Parque Sur!

Este apartamento está muy bien ubicado en una zona tranquila de Guardamar del Segura, a 450 metros de la playa la Roqueta y junto al Parque Sur. Cerca de todos los servicios, varios restaurantes y el supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:

- El apartamento ubicado en la 2º planta del edificio con ascensor, tiene 1 dormitorio muy amplio y 1 cuarto de baño. Está en perfectas condiciones, totalmente amueblado y tiene mucha luz natural.
- La terraza está acristalada con toldo, orientada al norte.
- Amplio salón comedor con capacidad para 4 o 6 personas y con acceso directo a la terraza.
- La cocina está incorporada en el salón comedor con un acristalamiento que la aíslan totalmente de él, con mucho espacio en los armarios, encimera de granito, incluye los electrodomésticos instalados.
- 1 dormitorio principal con una cama doble, armario empotrado y mueble auxiliar.
- 1 cuarto de baño completo de gran capacidad, con bañera y un mampara.
- La vivienda dispone de un trastero ubicado en la azotea comunitaria incluido en el precio.
- OPCIONAL, no incluido en el precio tiene una plaza de garaje en el mismo edificio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*  
[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Apartamento

### » Habitaciones

1

### » Baños

1

### » Planta

2

### » Superficie construida

55.00m<sup>2</sup>

### » Orientación

Norte

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2000

### » IBI

178.00€

### » Gastos de comunidad

221€ 0

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

500 metros

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Tv	 Terraza	 Trastero	

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)