



# **Bungalow en Guardamar del Segura, zona las viñas**

Guardamar del Segura, las viñas



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 99.00m<sup>2</sup>

**179.975 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Bungalow ubicado en Residencial Las Viñas 1, cerca de la famosa Avenida de Cervantes y a tan solo 300 metros de la playa.

Este bungalow tiene un inmejorable precio, se encuentra en buenas condiciones y cuenta con instalaciones comunes, como una piscina y zonas ajardinadas. Se encuentra a 300 m de la playa y cerca de restaurantes, tiendas y el supermercado Mercadona.

## CARACTERÍSTICAS:

- Bungalow con orientación Sur de 100 m2 con un total de 3 dormitorios, 2 cuartos de baño.
- Incluye garaje en el sótano de la casa totalmente independiente y cerrado.
- Zona residencial con piscina comunitaria.
- Terraza muy amplia en la planta baja de aprox. 20m2.
- El salón comedor tiene un interior con muebles de madera y paredes claras y es muy luminoso, tiene chimenea.
- Amplia cocina con mucho espacio en los armarios, con los electrodomésticos instalados necesarios y espacio separado de lavandería/ almacenamiento y otra cocina.
- 2 dormitorios en la 1ª planta con espacio suficiente para camas dobles y armario empotrado. Además, esta planta tiene un cuarto de baño completo con bañera, lavabo, inodoro y bidet.
- 2 º piso con dormitorio principal con cama de matrimonio y armarios empotrados con cuarto de baño completo en-suite y terraza.

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son amigables y hospitalarios.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Bungalow

### » Habitaciones

3

### » Baños

2

### » Planta

0

### » Superficie construida

99.00m2

### » Orientación

Sur

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

0

### » Gastos de comunidad

27€ 0

### » Salon

1

### » Nº de Plantas

3

### » Distancia de la Playa

250 metros

### » Superficie Terraza

20.00m2

### » Vistas

A la piscina

### » Agua caliente

Gas natural

### » Tipo cocina

Americana

» **Cocina**  
**Equipada**

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Galería	 Garaje
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Piscina comunitaria	 Tv
 Terraza				

# Entorno

 Urbanización
---

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)