



# **Apartamento en Guardamar del Segura, zona Cervantes**

Guardamar del Segura, Cervantes



🛏 2 habs. 🚿 2 bañ. 📏 68.00m<sup>2</sup>

**119.900 €**

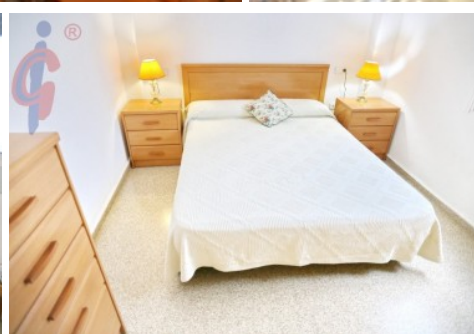
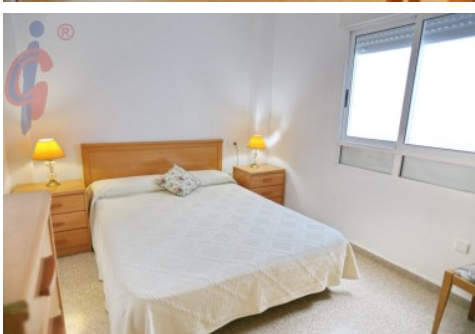
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡Bonito apartamento con vistas a la Avenida de Cervantes y entre la Playa de la Roqueta y la Centro, orientación al este con sol de mañana!

Está situado en la Plaza Porticada, pero la terraza está orientada a la Avda de Cervantes a 200 metros de la playa de arena y a 200 metros del supermercado Mercadona. Se encuentra tan bien ubicado que lo tiene todo muy a mano.

## CARACTERÍSTICAS:

- Tiene 68m2 construidos y está ubicado en la 2ª planta accesible por ascensor. Tiene orientación al este y se cuenta con 2 dormitorios y 2 cuarto de baño. Está completamente amueblado con buen gusto y en perfectas condiciones.
- La terraza es amplia con vistas despejadas y con espacio para mesa y 4/ 6 sillas.
- Espacioso salón comedor con acceso directo a la terraza, totalmente equipado con sofá, mueble y mesa con 4 sillas.
- La cocina es americana con barra al salón, tiene salida directa a la terraza y una ventana aportándole a la estancia mucha claridad y ventilación natural. Es amplia con mucho espacio en los armarios, encimera de granito, también incluye los electrodomésticos.
- Amplio dormitorio principal con cama de matrimonio y armario empotrado, mueble auxiliar y con ventana.
- Segundo dormitorio con 2 camas individuales y armario empotrado.
- Un cuarto de baño amplio, completo con bañera y ventana al patio de luz.
- Aseo con ducha y mueble en el lavabo, también con ventana al patio de luz. Los dos baños con ventana están bien iluminados y ventilados.

La vivienda tiene una plaza de GARAJE en otro edificio cercano y esta INCLUIDA en el precio.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. ¡Tienes que EXPERIMENTAR Guardamar! VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\* [www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
2

» **Baños**  
2

» **Planta**  
2

» **Superficie construida**  
68.00m2

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
2001

» **Parking**  
66

» **Nº de Plantas**  
5

» **Distancia de la Playa**  
200 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m2

» **Vistas**  
Despejadas

» **Tipo cocina**  
Americana

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

|                                                                                               |                                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Agua     | <br>Armarios<br>empotrados | <br>Ascensor | <br>Galería | <br>Garaje  |
| <br>Luminoso | <br>Luz                    | <br>Muebles  | <br>Tv      | <br>Terraza |
| <br>Trastero |                                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                |                                                                                                |

# Entorno

|                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Vistas<br>despejadas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m2 Año | Emisiones<br>Kg CO2/m2 Año |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente                        |                        |                            |
| B                                      |                        |                            |
| C                                      |                        |                            |
| D                                      |                        |                            |
| E                                      |                        |                            |
| F                                      |                        |                            |
| G Menos eficiente                      |                        |                            |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)