



# **¡Bonito apartamento ubicado en la Plaza del Rosario de Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Playa



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 101.00m<sup>2</sup>

**99.990 €**  
Ha bajado 7.005 €

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Este encantador apartamento te ofrece una oportunidad única de vivir en el corazón de esta cautivadora localidad, cerca del castillo. Con tres dormitorios, dos baños y detalles que capturan la autenticidad de la plaza, experimentarás la riqueza cultural y la comodidad en un solo lugar.

Características destacadas:

Ubicación privilegiada: Situado en la emblemática Plaza del Rosario, estarás inmerso en la autenticidad y la historia de Guardamar del Segura. La proximidad al castillo añade un toque mágico a tu entorno diario.

Tres dormitorios, baño completo y aseo : Con espacio suficiente para la familia o invitados, este apartamento ofrece la versatilidad que necesitas. Los dos baños brindan comodidad y privacidad para todos.

Parcialmente reformado: Disfruta de una mezcla de encanto clásico y comodidades modernas. El apartamento ha sido parcialmente reformado para combinar la esencia histórica con el confort contemporáneo.

Orientación este y vistas a la Plaza del Rosario: Despiértate con la luz del sol iluminando tu hogar y las vistas animadas de la plaza. La orientación este asegura mañanas llenas de luz y energía positiva, además cuenta con ventilación cruzada este/oeste.

La terraza es tu oasis personal. Disfruta de momentos al aire libre mientras observas la vida pasar en la Plaza del Rosario. Semi amueblado: La vivienda viene parcialmente amueblada, ofreciendo una base cómoda para que puedas personalizar cada rincón según tus preferencias.

La vivienda cuenta con aire acondicionado con bomba de calor.

Sin ascensor: Aunque no cuenta con ascensor, la autenticidad y encanto de este apartamento compensan cualquier esfuerzo adicional. Las vistas y la experiencia única hacen que cada escalón valga la pena.

Este apartamento no es solo una propiedad, es un capítulo en la historia de Guardamar del Segura que puedes llamar hogar. Con sus características únicas, este lugar te invita a ser parte de la vida vibrante de la ciudad. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un enclave tan especial!

» **Tipo de Propiedad**  
Apartamento

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
2

» **Planta**  
3

» **Superficie construida**  
101.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**  
Este

» **Estado**  
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
0

» **IBI**  
145.00€

» **Gastos de comunidad**  
21€ 0

» **Superficie Terraza**  
6.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
Plaza

» **Tipo exterior**  
Exterior

» **Tipo calefacción**  
Bomba de calor

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Bomba frío calor	 Calefacción	 Luminoso
 Luz	 Muebles	 Terraza		

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)