¡ Apartamento dúplex en urbanización Pinar de Guardamar con orientación Sur!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA

3 habs. 2 baň. 75.00m²

159.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Descubre este encantador ático dúplex ubicado en la hermosa urbanización Pinar de Guardamar. Si bien está en la segunda planta y no cuenta con ascensor, su ubicación privilegiada y las numerosas comodidades de la urbanización lo convierten en una opción irresistible para aquellos que buscan un estilo de vida tranquilo y relajado. Además tiene en la misma urbanización el supermercado Carrefour Express y la playa a menos de 350 m.
La urbanización Pinar de Guardamar es conocida por sus extensas zonas verdes, áreas de juego infantil y zonas deportivas, además de una piscina soleada donde puedes disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.
La vivienda en sí misma ofrece un diseño inteligente y funcional. En planta, encontrarás un dormitorio, baño completo, una cocina bien equipada, un luminoso comedor y una acogedora terraza. En la planta superior, hay dos dormitorios adicionales y otro baño completo. El salón comedor cuenta con una impresionante doble altura en el techo, que agrega un toque de elegancia y amplitud al espacio.
La joya de la corona es la amplia terraza cerrada con cortinas de cristal, orientada al sur para disfrutar del sol durante casi todo el día. Es el lugar perfecto para relajarse, mientras disfrutas de una comida al aire libre o simplemente te relajas con un buen libro.
En resumen, este ático dúplex ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y vida al aire libre. ¡No pierdas la oportunidad de hacerlo tuyo y sumergirte en el encanto de Guardamar del Segura!

- **Tipo de Propiedad**
  Ático Dúplex
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  2
- **Superficie construida**
  75.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1998
- **Distancia de la Playa**
  350 metros
- **Superficie Terraza**
  8.00m2
- **Vistas**
  Jardín
- **Tipo cocina**
  Americana

Extras

Agua	Armarios empotrados	Jardin	Luminoso	Luz
Muebles	Piscina comunitaria	Terraza		

Entorno

Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com