



**¡ VIVIENDA REFORMADA  
TOTALMENTE A 80 METROS DE LA  
PLAYA ORIENTACIÓN SUR, 3  
DORMITORIOS + 2 BAÑOS!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 hab. 🚿 2 bañ. 📏 105.00m<sup>2</sup>

**250.000 €**

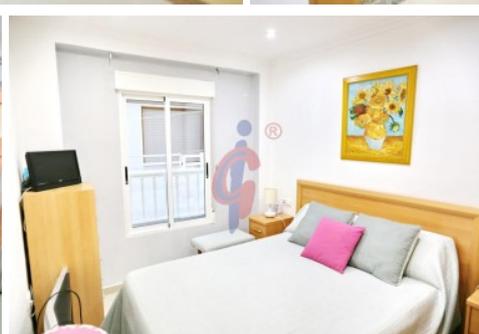
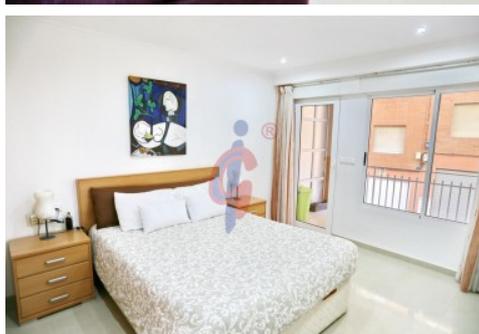
**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

¡No te pierdas esta oportunidad única de adquirir una vivienda en Guardamar del Segura, a solo unos pasos de la playa! Esta encantadora propiedad, ubicada en una entreplanta, ofrece comodidad, luminosidad y unas vistas excepcionales al mar.

Con todos los dormitorios al exterior y una orientación sur, esta vivienda está inundada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor. Además, ha sido totalmente reformada, ofreciendo un diseño moderno y funcional que se adapta perfectamente a las necesidades de la vida contemporánea.

Tiene dos baños completos con ducha muy amplios.

La cocina, independiente y equipada, cuenta con una galería que proporciona espacio adicional de almacenamiento y ofrece la comodidad de tener un área de lavandería separada. Desde la terraza amplia, podrás disfrutar de las vistas laterales al mar mientras te relajas y disfrutas del clima mediterráneo.

El edificio cuenta con ascensor, lo que garantiza un acceso cómodo y fácil a la vivienda en todas las ocasiones. En resumen, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de ubicación privilegiada, comodidad moderna y vistas impresionantes. ¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir cerca del mar en Guardamar del Segura!

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

1

## » Superficie construida

105.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Reformado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » Distancia de la Playa

80 metros

## » Superficie Terraza

10.00m<sup>2</sup>

## » Vistas

Al mar

## » Tipo calefacción

Bomba de calor

## » Agua caliente

Calentador butano

## » Tipo cocina

Independiente

## » Cocina

Equipada

# Extras

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| <br>Agua        | <br>Aire acondicionado | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Bomba frío calor |
| <br>Calefacción | <br>Galería            | <br>Luminoso            | <br>Luz      | <br>Muebles          |
| <br>Terraza     |   |  |   |   |

# Entorno

|  |
|--|
| <br>Vistas al mar |
|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)