¡ Precioso ático ubicado en la zona del puerto junto a la preciosa pinada de Guardamar del Segura!

Guardamar del Segura, PUERTO

2 habs. **2 bañ.** **70.00m²**

315.000 €

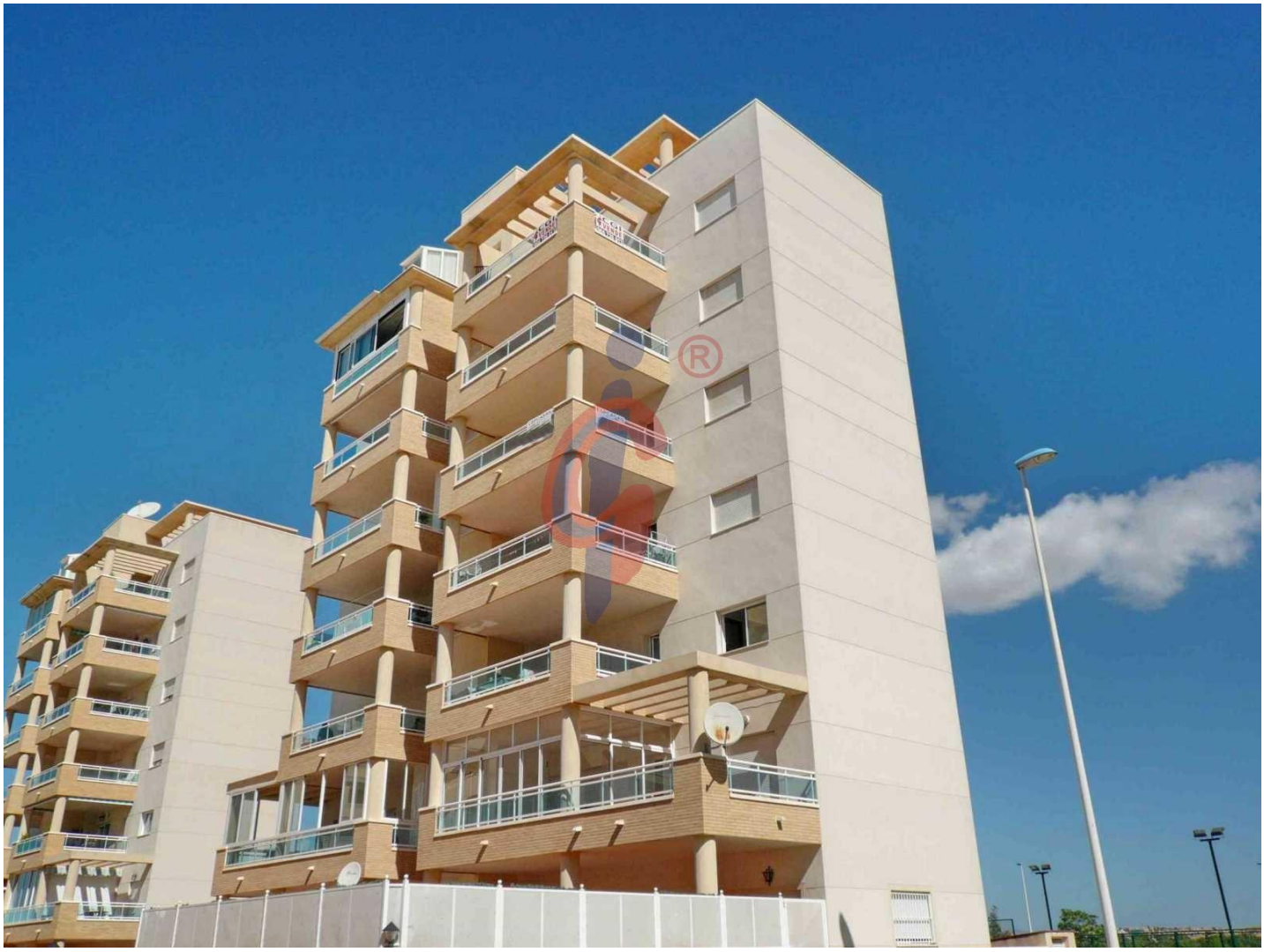
Ha bajado 52.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

¡Este es un impresionante apartamento te ofrece lo mejor de la vida en Guardamar del Segura!
Ubicado frente al Parque Alfonso XIII, esta propiedad brinda maravillosas vistas al mar y a toda la pinada de Guardamar.
Con orientación sureste, es perfecto para disfrutar durante todo el año de la brisa marina y el cálido sol mediterráneo.
En la planta 6ª, encontrarás 2 dormitorios y 2 cuartos de baño, todos exteriores con ventanas en 3 fachadas diferentes. La amplia cocina americana se integra al luminoso salón comedor, que se abre a una primera terraza de 20 m2, ideal para relajarse al aire libre y disfrutar de las vistas.
En la planta superior, te espera otra gran terraza solárium de más de 30 m2, donde podrás maravillarte con las vistas panorámicas del entorno. Además, la vivienda incluye un garaje en el sótano del edificio, comunicado con ascensor para mayor comodidad.
Con la piscina comunitaria, este inmueble es ideal tanto como residencia habitual como de periodo vacacional. ¡Es una oportunidad única para vivir en un lugar exclusivo que merece ser visitado! No pierdas la oportunidad de conocer esta propiedad excepcional en Guardamar del Segura.

- **Tipo de Propiedad**
  Ático
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  6
- **Superficie construida**
  70.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2007
- **Gastos de comunidad**
  50€ 0
- **Nº de Plantas**
  2
- **Distancia de la Playa**
  900 metros
- **Superficie Terraza**
  60.00m2
- **Vistas**
  Mixto
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Salón-cocina
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Bomba frío calor
Esquina	Garaje	Garaje doble	Hidromasaje	Jardin
Luminoso	Luz	Muebles	Ojos de buey	Parking
Piscina comunitaria	Solarium	Terraza	Terraza acristalada	Trastero

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com