¡ Precioso adosado en Pórtico Mediterráneo con piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, Pórtico Mediterráneo

2 habs. **2 bañ.** **73.00m²**

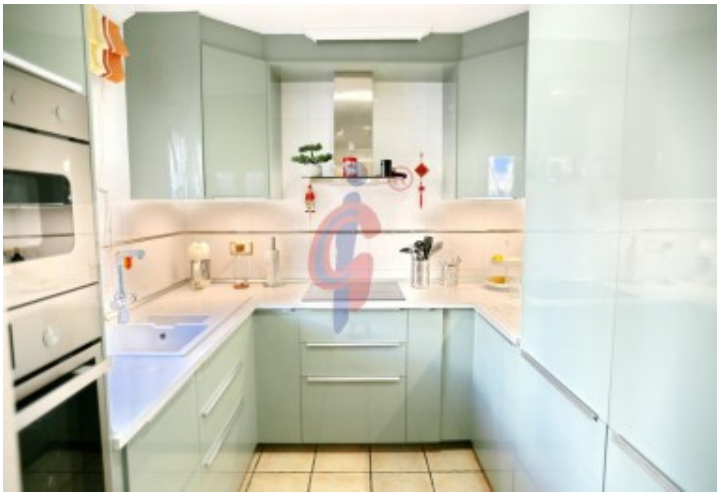
210.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Este encantador bungalow adosado de dos plantas más solárium, ubicado en la prestigiosa urbanización Pórtico Mediterráneo, es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar rodeado de naturaleza y a poca distancia de la playa de Guardamar del Segura.
Al ingresar a la vivienda, te recibe una amplia terraza trasera con espacio para aparcar el vehículo, ideal para disfrutar de los cálidos días mediterráneos. La luminosa cocina, totalmente reformada con un diseño moderno y electrodomésticos integrados, se presenta como el corazón de la casa.
El salón comedor ampliado ofrece un espacio acogedor y confortable para compartir momentos con familiares y amigos. La terraza delantera con vistas al campo y sus numerosos árboles frutales proporciona un entorno tranquilo y relajante, perfecto para disfrutar de impresionantes atardeceres.
También hay un práctico aseo de invitados en la planta baja, que aporta mayor comodidad a esta zona común. Desde la terraza se accede a la piscina comunitaria, que es un lugar perfecto para relajarse y refrescarse en los días soleados.
Arriba, dos encantadores dormitorios comparten un espacioso baño totalmente reformado y ambos tienen una terraza con vistas al atardecer, añadiendo un toque romántico a las veladas mediterráneas.
En la planta superior se encuentra el trastero, la zona de lavadora y termo y un amplio solárium exterior con todas las orientaciones, ofreciendo vistas panorámicas de los alrededores, incluido el mar. Este espacio es ideal para disfrutar del sol durante el día y observar las estrellas por la noche.
Esta casa tiene calefacción por suelo radiante parcialmente instalada y hay calentadores de bajo consumo (infrarrojos) en todas las habitaciones. Esto hace posible disfrutar de la casa durante todo el año.
Un practico sistema de osmosis se encarga de filtrar el agua de la vivienda.
Con una ubicación privilegiada a solo 1,5 km de la playa de Guardamar y a 35 minutos del aeropuerto de Alicante, este bungalow adosado combina la tranquilidad de la naturaleza con la proximidad a servicios esenciales. Una oportunidad única para vivir la vida mediterránea en su máxima expresión. ¡No te pierdas esta joya en Pórtico Mediterráneo de Guardamar del Segura!

- **Tipo de Propiedad**
  Bungalow
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  73.00m2
- **Orientación**
  Este Oeste
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1997
- **IBI**
  234.00€
- **Gastos de comunidad**
  350€ 6
- **Superficie Terraza**
  8.00m2
- **Superficie Patio**
  10.00m2
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Calefacción	Chimenea	Luminoso
Luz	Mirador	Muebles	Parking	Patio
Piscina comunitaria	Solarium	Tv	Terraza	Terraza acristalada
Trastero				

Entorno

Urbanización	Vistas al mar	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com