



# **¡Gran apartamento con 3 dormitorios y dos baños orientación este!**

Guardamar del Segura, Pueblo



🛏 3 habs. 🚿 2 bañ. 📏 114.00m<sup>2</sup>

**140.000 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Magnífica y céntrica vivienda a 400 m de la playa, y cerca de todos los servicios y comercios de la población. También dispone de una plaza de garaje en el sótano del mismo edificio, así como trastero individual de obra en la azotea, INCLUIDOS en el precio.

## CARACTERÍSTICAS:

- Vivienda de 114 m<sup>2</sup> construidos.
- Situado en la 4ª y última planta de un edificio con ascensor, acceso para minusválidos y orientación este.
- Recibidor/distribuidor espacioso
- Cocina totalmente reformada e independiente, con modernos armarios y encimeras, filtrador de agua, así como electrodomésticos.
- Salón comedor amplio, muy luminoso, con chimenea y totalmente amueblado.
- Balcón terraza cerrado con ventanas de aluminio lacado, accesible desde el salón y dormitorios, con buen espacio útil
- Galería accesible desde la cocina con termo eléctrico, lavadora y espacio de almacenaje, cerrada con ventanas de aluminio lacado. Existe instalación de gas para su uso.
- 3 dormitorios amplios y luminosos, amueblados.
- 2 cuartos de baño con plato de ducha.
- Equipo de aire acondicionado frío/ calor, recién instalado.
- Plaza de garaje en el mismo edificio.
- Trastero de obra espacioso y con baldas de almacenaje, ubicado en la azotea

**UBICACIÓN:** Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

La zona del Mercadona es una de las áreas más animadas de Guardamar del Segura, se encuentra rodeada además del supermercado, de numerosas tiendas de servicios, cafeterías, restaurantes, inmobiliarias, hoteles y situada a una distancia de diez minutos andando del centro del pueblo.

Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 400 metros de las playas Centre y La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus proximidades también te puedes encontrar con la Plaza Porticada, la Avenida de Cervantes o El Parque de las Noras, un espacio natural protegido caracterizado por sus muretes, piedras naturales y azulejos en sintonía con todo el paisaje.

Todo ello convierte a esta zona en un lugar ideal tanto para vivir todo el año como para veranear o pasar temporadas cortas con todo al alcance como la playa, diferentes parques o todo tipo de servicios.

- 114 m<sup>2</sup> construidos, 104 m<sup>2</sup> útiles
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza cerrada
- Cocina reformada con office
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano/buen estado
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación este
- Equipo de aire acondicionado frío/calor nuevo

## » Tipo de Propiedad

Apartamento

## » Habitaciones

3

## » Baños

2

## » Planta

4

## » Superficie construida

114.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Este

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

0

## » IBI

215.00€

## » Distancia de la Playa

600 metros

» **Superficie Terraza**  
7.00m<sup>2</sup>

» **Vistas**  
A la calle

» **Agua caliente**  
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**  
Independiente

» **Cocina**  
Equipada

# Extras

 Agua	 Aire acondicionado	 Ascensor	 Balcón	 Bomba frío calor
 Chimenea	 Esquina	 Galería	 Garaje	 Lavandería
 Luminoso	 Luz	 Muebles	 Terraza	 Trastero

# Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)