¡ Amplio bungalow en esquina junto a pinada, a 500 m de la playa del Moncayo en Guardamar!

Guardamar del Segura, GUARDAMAR LOMAS DEL POLO La Mata

3 habs. 2 bañ. 125.00m^2

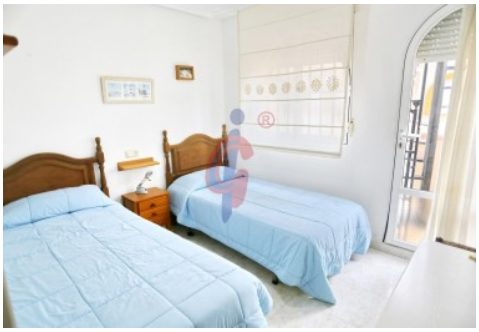
190.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Este encantador bungalow pareado, estratégicamente ubicado a tan solo 500 metros de la playa, en una esquina con una parcela de 105 metros cuadrados, ofrece un estilo de vida excepcional en una apacible zona a las afueras de Guardamar. Con orientaciones al este, norte y sur, esta vivienda disfruta de una excelente iluminación natural durante todo el día.
La distribución en dos plantas, un solárium y un sótano proporciona un diseño espacioso y funcional. Dos baños y tres dormitorios ofrecen comodidad y privacidad, mientras que las dos amplias terrazas, una al norte y otra al sur, brindan oportunidades para disfrutar del aire libre en cualquier momento del día.
La urbanización, en la que se encuentra esta propiedad, cuenta con una atractiva piscina comunitaria, ideal para relajarse y refrescarse durante los cálidos días de verano. La proximidad a una extensa pinada añade un toque natural y pintoresco al entorno, creando una atmósfera serena y tranquila.
Para aquellos que disfrutan de la playa, la ubicación es inmejorable, ya que solo se necesita atravesar la hermosa pinada para acceder a la costa. Además, la conveniencia de estar a escasos 4 minutos en coche de Guardamar del Segura y a solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante hace de esta propiedad un lugar estratégico y accesible.
Este bungalow pareado representa una oportunidad única para aquellos que buscan una vivienda con encanto, comodidad y una conexión directa con la naturaleza, sin renunciar a la proximidad a servicios esenciales y la facilidad de acceso a destinos clave. ¡Una joya en la costa mediterránea!

- **Tipo de Propiedad**
  Pareado
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  125.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Semi Reformado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1995
- **IBI**
  300.00€
- **Gastos de comunidad**
  37€ 0
- **Distancia de la Playa**
  500 metros
- **Superficie Parcela**
  80m2
- **Superficie Terraza**
  105.00m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

Extras

Agua	Armarios empotrados	Esquina	Luminoso	Luz
Muebles	Patio	Piscina comunitaria	Solarium	Sótano
Terraza				

Entorno

Urbanización	Vistas despejadas

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com