# ¡ Bonito apartamento con 3 dormitorios y 2 baños en esquina con orientación sureste!

**Guardamar del Segura, MERCADONA**

3 habs. 2 bañ. 100.00m²

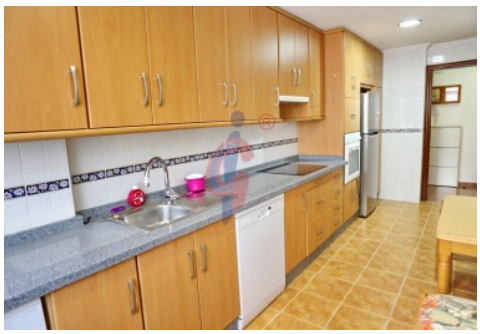
# 157.995 €

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

# Fotos



# Características

Esta encantadora vivienda de esquina ubicada en una primera planta del edificio con ascensor, ofrece una combinación perfecta de comodidad, luminosidad y una ubicación inmejorable. Con orientación sureste, los rayos del sol inundan cada rincón de los tres dormitorios y dos baños, brindando una sensación cálida y acogedora.
La vivienda tiene INCLUIDO en el precio un trastero ubicado en la azotea del edificio y también tiene OPCIONAL, no incluido en el precio una plaza de garaje en el mismo edificio.
Desde el momento en que entras, te reciben las amplias vistas y la luz natural que fluye a través de sus numerosas ventanas, destacando la sensación de amplitud y frescura. La cocina independiente, completamente equipada con todos los electrodomésticos incluidos, se presenta como un espacio funcional y agradable para la preparación de alimentos y reuniones familiares.
Cada rincón de esta vivienda es exterior, permitiendo disfrutar de la luz del día y de la brisa en cualquier momento. La distribución de tres dormitorios y dos baños garantiza privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia o invitados.
La ubicación es simplemente excepcional, a escasos metros de Mercadona y del centro urbano, proporcionando la comodidad de tener servicios esenciales a un paso de tu puerta. Además, al estar en una esquina, disfrutas de una mayor privacidad y la posibilidad de aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día.
Esta vivienda es la combinación perfecta de funcionalidad y estilo, ofreciendo un hogar donde la comodidad y la conveniencia se encuentran con un entorno luminoso y acogedor. Vive la experiencia de la vida cotidiana en un lugar que se adapta a tus necesidades y resalta tu calidad de vida.

- **Tipo de Propiedad**
  Apartamento
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  100.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1984
- **Distancia de la Playa**
  600 metros
- **Superficie Terraza**
  9.00m2
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Exterior
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Aire acondicionado | Armarios empotrados | Ascensor | Bomba frío calor |
| Esquina | Luminoso | Luz | Muebles | Terraza |
| Trastero | | | | |

# Entorno

| |
|---|
| Vistas despejadas |

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
**inmobiliariacgi.com**