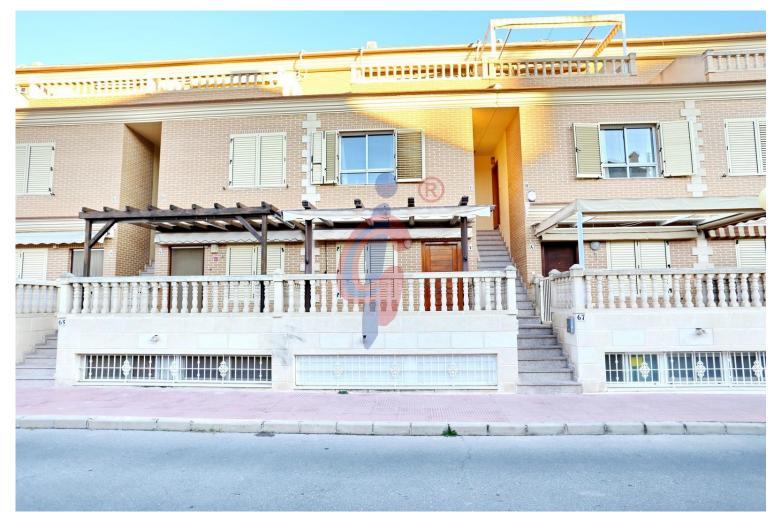


¡ Bonito apartamento a 200m de la playa de Guardamar con 3 dormitorios y 3 baños!

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



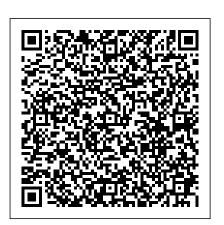
🗠 3 habs. 🚡 3 bañ. 🎖 100.00m²

169.995 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta encantadora vivienda, ubicada en una excelente ubicación junto a la avenida de Cervantes y el Parque Reina Sofía, ofrece un estilo de vida cómodo y práctico en Guardamar.

Distribuida en tres plantas, esta residencia combina funcionalidad y amplitud.

En la planta baja, al entrar, te recibe una espaciosa terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las cálidas tardes y puestas de sol. El luminoso salón comedor brinda un ambiente acogedor para momentos de relajación, mientras que el dormitorio principal ofrece un refugio tranquilo, un baño con ducha y cocina independiente, con acceso a un patio de luz, se convierte en el corazón del hogar, facilitando la vida diaria.

La escalera te conduce al sótano que está equipado con ventanales horizontales que le aportan luz y ventilación natural, un generoso distribuidor se presta a diversas funciones, ya sea como sala de estar adicional o espacio multifuncional. Dos dormitorios amplios y climatizados proporcionan comodidad y privacidad, acompañados de un baño completo y un aseo, asegurando la practicidad en todas las áreas de la vivienda.

Una planta más abajo, se encuentra el garaje cerrado con capacidad para dos vehículos y una zona de almacenamiento, ofreciendo la conveniencia de estacionamiento seguro y espacio adicional para tus pertenencias.

La proximidad a la playa centro de Guardamar, a solo 200 metros, y al casco urbano, a 400 metros, brinda la oportunidad de disfrutar de la vida costera y acceder fácilmente a servicios y entretenimiento locales sin necesidad de coger el coche. Esta propiedad combina una distribución inteligente, detalles cuidados y una ubicación estratégica, convirtiéndola en un lugar ideal para vivir y disfrutar de todo lo que Guardamar tiene para ofrecer.

No dudes en contactar con nosotros si quieres visitarla, estaremos encantados de enseñártela.

» Tipo de Propiedad

Adosado

» Planta

0

» Estado

Buen estado

» Antiguedad

2004

» Distancia de la Playa

250 metros

» Vistas

A la calle

» Cocina

Equipada

» Habitaciones

3

» Superficie construida 100.00m2

» Carpinteria Interior

» IBI

286.00€

» Superficie Terraza

8.00m2

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Baños

3

» Orientación

Oeste

» Carpinteria Exterior

» Gastos de comunidad

10€ 6

» Superficie Sótano

45.00m2

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Entorno



| Calificación energética En trámites | Consumo kW h/m2 Año | Emisiones Kg CO2/m2 Año |
|--|-------------------------------|----------------------------|
| A Más eficiente | | |
| В | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura +34 966 726 013 info@inmobiliariacgi.com inmobiliariacgi.com