



# **Ático dúplex en la Avda. Cervantes, solárium, 3 dormitorios y 3 baños en Guardamar!**

Guardamar del Segura, CERVANTES-PLAYA



🛏 3 habs. 🚿 3 bañ. 📏 105.00m<sup>2</sup>

**219.950 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Visite este hermoso Ático dúplex, ubicado en plena Avenida Cervantes, con todos los servicios a mano, como tiendas, restaurantes, autobuses urbanos, supermercados etc.; lo que lo hace ideal tanto para pasar las vacaciones como para vivir todo el año.

Tiene INCLUIDO en el precio una plaza de Garaje en el mismo edificio.

## CARACTERÍSTICAS:

- Ático dúplex orientado al oeste de 3 dormitorios con 3 cuartos de baño completos.
- Superficies: 105 m2 de vivienda, a lo que hay que añadir la terraza solárium de 20 m2 con estupendas vistas despejadas a la Avda. de Cervantes.
- En la 1ª planta se encuentra el salón comedor, la cocina, 2 dormitorios, terraza y dos cuartos de baño completos.
- En planta superior se encuentra el tercer dormitorio con cuarto de baño completo, la galería o pequeño trastero y la terraza solárium.
- Cocina independiente con mucho espacio en los armarios y encimera, incluidos los electrodomésticos instalados, además tiene una ventana al patio de luz para mejor ventilación e iluminación natural.
- Este ático es muy luminoso, ventilado, y soleado todo el año.
- Tiene unos acabados de gran calidad.

La Plaza Porticada es un conjunto de edificios que conforman una bonita plaza de palmeras blancas, zonas ajardinadas, de ocio e infantiles. Se trata de un espacio abierto con viviendas caracterizadas por sus grandes terrazas, rodeada de bares, restaurantes, servicios y un buen ambiente familiar.

Toda esta zona se ubica aproximadamente a 300 metros de las playas Centre y de La Roqueta, dos de las mejores playas urbanas de Guardamar del Segura, galardonadas con bandera azul por la calidad de sus aguas, servicios e instalaciones.

En sus alrededores te puedes encontrar también con la Casa de la Música donde puedes disfrutar de diferentes tipos espectáculos musicales o teatrales, el supermercado Mercadona, la Avenida de Cervantes o el Parque Reina Sofía.

Todo ello convierte a este espacio en un lugar ideal para disfrutar de los más pequeños, vivir todo el año con todo al alcance así como para veranear o pasar cortas temporadas en espacios abiertos y con vistas despejadas.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. VISITE ESTA VIVIENDA SIN COMPROMISO\*\*\*

[www.inmobiliariacgi.com](http://www.inmobiliariacgi.com) - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

### » Tipo de Propiedad

Ático Dúplex

### » Habitaciones

3

### » Baños

3

### » Planta

4

### » Superficie construida

105.00m2

### » Orientación

Oeste

### » Estado

Buen estado

### » Carpintería Interior

### » Carpintería Exterior

### » Antigüedad

2006

### » Nº de Plantas

4

### » Distancia de la Playa

250 metros

### » Superficie Terraza

15.00m2

### » Vistas

Despejadas

### » Agua caliente

Termo eléctrico

### » Tipo cocina

Independiente

### » Cocina

Equipada

# Extras

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <br>Agua  | <br>Armarios empotrados | <br>Ascensor | <br>Balcón | <br>Luminoso |
| <br>Patio | <br>Solarium            | <br>Terraza  |   |   |

# Entorno

|  |
|--|
| <br>Vistas despejadas |
|--|

| Calificación energética<br>En trámites | Consumo<br>kW h/m <sup>2</sup> Año | Emisiones<br>Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año |
|--|------------------------------------|---|
| <b>A</b> Más eficiente                 |                                    |   |
| <b>B</b>                               |                                    |   |
| <b>C</b>                               |                                    |   |
| <b>D</b>                               |                                    |   |
| <b>E</b>                               |                                    |   |
| <b>F</b>                               |                                    |   |
| <b>G</b> Menos eficiente               |                                    |   |

# Contacto y Asesoramiento

---



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

[info@inmobiliariacgi.com](mailto:info@inmobiliariacgi.com)

[inmobiliariacgi.com](http://inmobiliariacgi.com)