



**¡ Acogedor apartamento de 1
dormitorio a 450m. de la playa de
Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, Parque Sur



🛏 1 habs. 🚿 1 bañ. 📏 45.00m²

72.995 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

¡Bienvenido a tu acogedor refugio en Guardamar del Segura!

Este encantador apartamento es una joya que combina comodidad y funcionalidad en una ubicación privilegiada. Con un dormitorio, una acogedora cocina comedor y un práctico trastero en la azotea, aquí encontrarás el equilibrio perfecto para un estilo de vida relajado. Ubicado a 450 metros de la playa y a 150 metros del supermercado Mercadona.

Tiene OPCIONAL, no incluido en el precio una plaza de garaje en el edificio vecino.

Características destacadas:

Dormitorio acogedor: Despiértate en un espacio tranquilo y relajante. El dormitorio ofrece un refugio perfecto con una atmósfera serena y la promesa de noches tranquilas.

Cocina comedor integrada: La cocina comedor se presenta como el corazón de la vivienda. Diseñada con funcionalidad en mente, este espacio te invita a disfrutar de deliciosas comidas y momentos agradables con amigos y familiares.

Trastero en la azotea: Maximiza tu espacio de almacenamiento con un trastero en la azotea. Perfecto para guardar artículos estacionales o aquellos que no necesitas con frecuencia, este detalle adicional mejora la practicidad de tu hogar.

Orientación norte: La orientación norte brinda una agradable iluminación natural sin el calor directo del sol, manteniendo un ambiente fresco y confortable en todo momento.

Este apartamento es más que una vivienda; es un punto de partida para vivir la vida a tu manera. Con detalles pensados para tu comodidad y una ubicación estratégica en Guardamar del Segura, cada día se presenta como una nueva oportunidad para disfrutar de la belleza de tu hogar. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de este apartamento tu propio santuario!

» **Tipo de Propiedad**
Apartamento

» **Habitaciones**
1

» **Baños**
1

» **Planta**
4

» **Superficie construida**
45.00m²

» **Orientación**
Norte

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1996

» **Distancia de la Playa**
450 metros

» **Superficie Terraza**
4.00m²

» **Vistas**
A la calle

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Armarios empotrados	 Ascensor	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Terraza	 Terraza acristalada		

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com