¡Atico Duplex de 2 dormitorios con espectaculares vistas al mar y a la pinada de Guardamar!

Guardamar del Segura, puerto deportivo

3 habs. **2 baň.** **90.00m²**

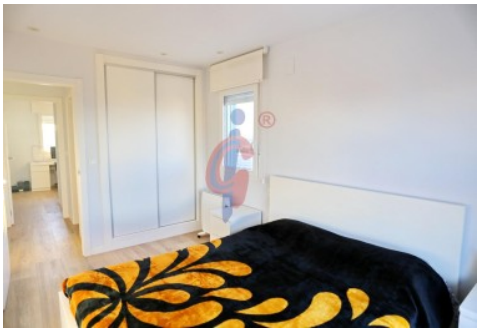
249.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Esta fantástica vivienda se encuentra enfrente de la Pinada, al lado del supermercado Masymas, el colegio Dama de Guardamar y a unos 900 metros aproximadamente de la playa.
Este inmueble tiene una plaza de aparcamiento en la superficie del mismo residencial INCLUIDA en el precio.
CARACTERÍSTICAS
- Atico duplex reformado de 90 m2 construidos ubicado en la decima planta de un edificio con ascensor y orientado al este, norte y oeste.
- Dos cuartos de baño completos, uno con bañera, lavabo, inodoro y ventana al exterior y otro con plato de ducha.
- Salón comedor amueblado muy acogedor y luminoso con salida directa a la terraza.
- Cocina integrada al salón con bancada, ventana y todos los electrodomésticos instalados.
- Dormitorio principal con cama de matrimonio, armario empotrado, mesitas de noche y ventanas.
- Segundo dormitorio con armario empotrado, ventana y utilizado como office.
- Gran terraza con toldo instalado y con vistas panorámicas al mar y a la pinada.
- Solárium en la parte superior del ático accesible con escalera desde la terraza.
- Urbanización privada con piscina comunitaria y zonas ajardinadas comunes.

LOCALIZACIÓN
La zona de la Pinada es un tranquilo lugar rodeado de naturaleza, espacios abiertos y bonitas viviendas en residenciales modernos con piscina y áreas de ocio e infantiles. Se encuentra muy próxima al supermercado Masymas, el rio Segura, la desembocadura y el Puerto Deportivo de Guardamar.
Todas las viviendas de esta zona se ubican aproximadamente a 1 kilómetro de las playas de Els Vivers y La Babilonia, caracterizadas por su arena fina y dorada junto a un entorno de dunas fijadas con abundante vegetación y extensos pinares.
El Parque Alfonso XIII o más conocido en Guardamar como la Pinada, es un bosque de 800 hectáreas y más de 600.000 árboles que se compone de pinos, eucaliptos, cipreses y palmeras. En él se encuentran también la Casa Forestal y los restos arqueológicos de La Fontera y la Rabita Califal declarados Bien de Interés Cultural.
Todo ello convierte a esta zona en un paraje natural muy atractivo tanto para vivir todo el año, como para veranear y pasar temporadas cortas en un entorno de naturaleza al lado del mar de la Costa Blanca.
LOCALIDAD
Guardamar del Segura, también conocido como Guardamar, es una ciudad costera en la Costa Blanca. Tiene 16,000 habitantes. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas, el gran pinar, el patrimonio arqueológico y cultural hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos y miles de visitantes también pasan sus vacaciones aquí. En invierno, muchos pensionistas eligen Guardamar como lugar para pasar el invierno. Los habitantes de Guardamar son muy hospitalarios.
Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» **Tipo de Propiedad** Ático	» **Habitaciones** 3	» **Baños** 2
» **Planta** 10	» **Superficie construida** 90.00m2	» **Orientación** Este Oeste
» **Estado** Reformado	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 2007	» **IBI** 295.00€	» **Salon** 1
» **Parking** 1	» **Distancia de la Playa** 900 metros	» **Superficie Terraza** 10.00m2
» **Vistas** Al mar	» **Agua caliente** Termo eléctrico	» **Tipo cocina** Salón-cocina

» **Cocina**
Equipada

Extras

Agua	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Esquina
Garaje	Jardin	Luminoso	Luz	Muebles
Parking	Piscina comunitaria	Terraza		

Entorno

Autobuses	Urbanización

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura
+34 966 726 013
info@inmobiliariacgi.com
inmobiliariacgi.com