



**¡Bienvenido a tu acogedor rincón en
Guardamar del Segura!**

Guardamar del Segura, CENTRO



🛏 0 habs. 🚿 1 bañ. 📏 36.00m²

52.995 €
Ha bajado 4.005 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Este encantador estudio redefine la comodidad y la practicidad, ofreciendo un espacio funcional y lleno de encanto, tiene todo lo que necesitas para disfrutar de una vivienda en Guardamar del Segura.

POSIBILIDAD DE COMPRAR PLAZA DE GARAJE CON TRASTERO EN EDIFICIO CERCANO, OPCIONAL, NO INCLUIDO EN EL PRECIO

Características destacadas:

Diseño funcional: Este estudio ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar cada centímetro, proporcionando un espacio versátil y acogedor sin la necesidad de dormitorios formales. Perfecto para aquellos que buscan una distribución abierta y fácil de mantener.

Baño completo: Con un baño completo, disfrutarás de todas las comodidades necesarias para tu rutina diaria. Un espacio bien iluminado y funcional para tu confort.

Cocina americana: La cocina americana, integrada con gracia en el estudio, te permite preparar tus comidas favoritas sin perder la conexión con el resto del espacio. Ideal para aquellos que disfrutan de la cocina sin comprometer la interacción social.

Terracita con orientación sur: Relájate y disfruta del sol en tu terracita con orientación sur. Con vistas laterales a la preciosa pinada de Guardamar del Segura.

Ubicación: A tan solo 10 minutos andando del supermercado Masymas y a 4 minutos del vibrante centro del pueblo, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Disfruta de la comodidad de vivir cerca de servicios, tiendas y la esencia encantadora de Guardamar del Segura.

Este estudio es mucho más que una vivienda; es un estilo de vida sin complicaciones. Perfecto para aquellos que buscan la simplicidad sin renunciar a la calidad y la comodidad. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacer de este estudio tu nuevo hogar!

Estaremos encantados de enseñártela cuando quieras, únicamente tienes que concertar una cita presencial o videollamada.

» **Tipo de Propiedad**
Estudio

» **Habitaciones**
0

» **Baños**
1

» **Planta**
2

» **Superficie construida**
36.00m²

» **Orientación**

» **Estado**
De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1998

» **IBI**
83.00€

» **Gastos de comunidad**
15€ 0

» **Distancia de la Playa**
750 metros

» **Superficie Terraza**
4.00m²

» **Agua caliente**
Termo eléctrico

» **Tipo cocina**
Americana

» **Cocina**
Equipada

Extras

 Agua	 Ascensor	 Luminoso	 Terraza
---	---	---	--

Entorno

 Vistas despejadas
--

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura

+34 966 726 013

info@inmobiliariacgi.com

inmobiliariacgi.com