

¡Preciosa casa en el Residencial El Edén con 3 terrazas y piscina comunitaria!

Guardamar del Segura, Altos del edén



🗠 3 habs. 🚆 2 bañ. 🎖 90.00m²

159.000 €

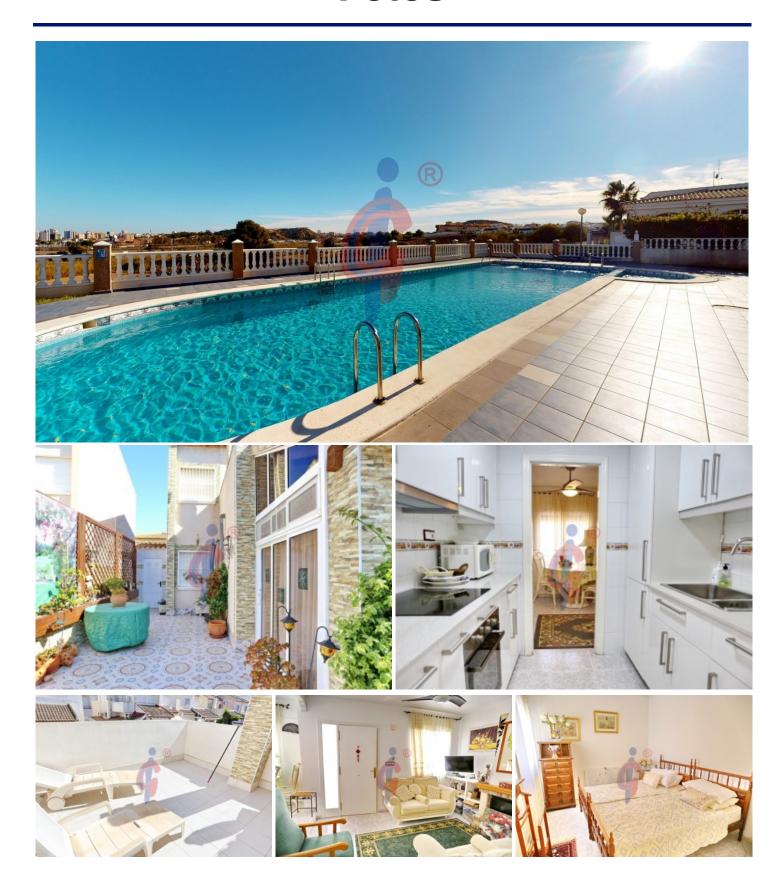
Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Fotos



Características

Esta propiedad bien mantenida cuenta con excelentes instalaciones comunes, como una piscina y una zona para tomar el sol. Se encuentra en una zona tranquila, en la urbanización El Edén a pocos minutos en coche de la playa y del centro de Guardamar del Segura con todos los servicios, restaurantes, supermercados, bancos, la iglesia, el ayuntamiento y la estación de autobuses. Todo para disfrutar de la buena vida mediterránea.

Este bungalow dúplex es ideal para vivir de forma permanente, para permanecer en el invierno o para quedarse durante las vacaciones.

CARACTERÍSTICAS:

- Este adosado totalmente exterior, con 2 plantas, 3 dormitorios y 3 terrazas se encuentra en perfecto estado y totalmente amueblado con buen gusto. Sin necesidad de remodelación, es perfecto para entrar a vivir ahora.
- Amplia terraza en planta baja en forma de L con mesa y sillas de forja.
- Terraza acristalada al sur a la entrada de la casa con sillones de mimbre y mesa, muy acogedora.
- Salón comedor con muebles, mesa de comedor con sillas, muebles adicionales y muy bien amueblado.
- Cocina independiente con muebles blancos, encimera de granito y salida al exterior para ventilación y luz natural. Incluye los electrodomésticos instalados.
- un baño completo con ventana y ducha.
- Cuarto de trastero en la galería debajo de la escalera.
- Dormitorio completo con ventana exterior y armario empotrado.
- 1º PLANTA:

0

- El dormitorio con dos camas y armario empotrado.
- Terraza solárium orientada al sur.
- El segundo dormitorio con dos camas y armario empotrado, ventana exterior.
- Cuarto de baño completo con ducha y ventana exterior.

UBICACIÓN: Guardamar del Segura es una ciudad costera situada en la Costa Blanca con alrededor de 16,000 habitantes y en promedio más de 300 días de sol año. Las hermosas playas de arena de 11 km de largo y aguas cristalinas del mar, el gran pinar, el moderno puerto deportivo, el patrimonio arqueológico y cultural y su gastronomía hacen de Guardamar uno de los destinos favoritos de miles de visitantes que pasan sus vacaciones aquí.

Te invitamos a que vengas a verlo en Guardamar. www.inmobiliariacgi.com - Guardamar del Segura - Alicante - Costa Blanca

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Bungalow	3	2
» Planta	» Superficie construida	» Orienta

90.00m2

» Estado

» Carpinteria Interior **Buen estado**

» IBI » Antiguedad 1999 331.00€

» Superficie Terraza » Vistas 15.00m2 A la calle

» Tipo cocina » Cocina Independiente **Equipada**

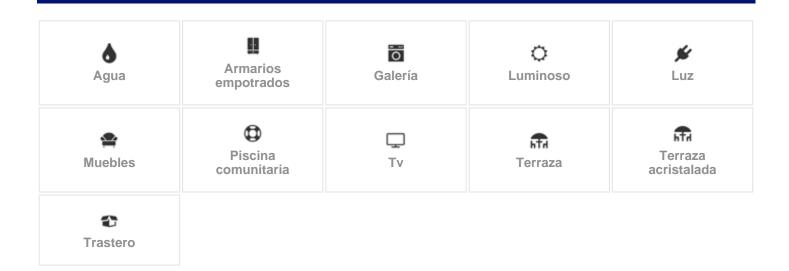
tación Sur

» Carpinteria Exterior

» Gastos de comunidad 360€ 12

» Aqua caliente Termo eléctrico

Extras



Entorno



Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento



Avda. Mediterráneo 20 Guardamar del Segura +34 966 726 013 info@inmobiliariacgi.com inmobiliariacgi.com